

**ÇANKAYA YENİ GÜNEYPARK
ALTINORAN 29634 ADA 11 PARSEL
TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI**

**1. KISIM
GENEL HÜKÜMLER**

Kapsam

Madde 1- Ankara ili, Çankaya ilçesi, Mühye mahallesi, Yeni Güneypark Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında bulunan 29634 ada 11 nolu parseli teşkil eden gayrimenkul üzerinde bulunan Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı kapsamında bulunan A,B,C,D,E,F,G,H,K,L,M,N,O,P,R,S,T Blok yapılar, sığınak (R ve U Bloklar altı), site yönetim odası (E blok altı), market (E blok altı), trafo-jeneratör, 2 kısmi kapalı otopark (U ve V Bloklar), su deposu, nizamiye, ticari tesisler, bağımsız bölümler ve bu parselde bulunan rekreasyon alanları yönetim planıdır.

29634 ada 11 parsel üzerinde Belediye'ce onaylı yerleşim planı ve uygulama projesine göre yapılmış ve yapılacak konut üniteleri (A,B,C,D,E,F,G,H,K,L,M,N,O,P,R bloklar), sosyal tesis/dükkan (S,T Blok), market(E blok altı), site yönetim odası (E blok altı), trafo-jeneratör, 2 kısmi kapalı otopark (U ve V Bloklar), sığınak(R ve U Bloklar altı), su deposu, nizamiye, bağımsız bölümler ve rekreasyon alanları, Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı'sının bir unsurudur.Bu yönetim planı, Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı'sının tamamında ortak olarak uygulanır. Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapısı Blok Yapılar, sosyal tesisler, bağımsız bölümler ve rekreasyon alanları ile bir bütün kabul edilir. Sitede bağımsız bölüm maliki olan, Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinin bütün ortak alanlarında hak sahibi ve bu yönetim planı dolayısıyla yükümlü, sorumlu sayılır.

Kat Mülkiyeti kanunun(KMK) ve ilgili öteki yasaların emredici kuralları saklı kalmak koşuluyla, bu "Yönetim Planı"na göre yönetilir.

Yönetim Planında Hüküm Bulunmayan Haller

Madde 2- Yönetim Planı Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı alanı içerisinde bulunan bütün kat malikleri ile bu alan içerisinde bulunan ticaret, kültürel, sosyal ve sportif tesis alan sahipleri veya işletmecileri veya yönetimleri arasında özel hukuk sözleşmesi mahiyetindedir. Yönetim Planı'nda hüküm bulunmayan hallerde, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun, Borçlar Kanunu'nun ve ilgili diğer yasaların hükümleri uygulanır

Yönetim Planının Bağlayıcılığı

Madde 3- Yönetim Planı, Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı alanı kapsamındaki bütün kat maliklerini (konut, işyeri sahiplerini v.b.), kat irtifakı sahiplerini, onların mirasçılarını ve bağımsız bölümü veya kat irtifakının bağlı bulunduğu arsa payını satış, bağışlama v.b. yollarla iktisap edecek bütün özel ve tüzel kişileri, site içersindeki bağımsız bölümleri kira, işgal v.b. şekilde kullananları bağlar.

Yönetim Planı ve Değiştirilmesi

Madde 4- Toplu yapı kapsamındaki Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı alanı dahil tüm yapı ve yerler için, bu alanı kapsayan tek bir yönetim plânı düzenlenmiştir. Yönetim plânının değiştirilebilmesi için, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TY TK) üyelerinin, temsil ettikleri bağımsız bölüm sayısı üzerinden üye tamsayısının beşte dördünü sağlaması şarttır.

Tüm yönetim yetkisinin herhangi bir kişi veya kuruma devri halinde bile bu konudaki yetki devredilmemiş sayılır.

2. KISIM TANIMLAR

Madde 5-

Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi : Ankara ili, Çankaya ilçesi, Mühye mahallesi, 29634 ada 11 no.lu parseli teşkil eden gayrimenkul üzerinde inşa edilen, çevre düzenlemesi yapılan yerleşim, sosyal tesis, rekreasyon alanları ve bunun gibi yapıların ve çevre düzenlemelerinin yer aldığı projenin tamamıdır. Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 66.ve devamı maddelerin düzenlenen Toplu Yapı kapsamındadır.

Ana Gayrimenkul: Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesini tamamı bir bütün olarak ana gayrimenkul olarak tanımlanır.

Blok Yapı: Bir ana gayrimenkul parselinde inşa edilmiş ve bünyesinde kat mülkiyetine konu birden fazla bağımsız bölüm barındıran ve blok no'su ve isim ile adlandırılan yapıların her biri.

Bağımsız Bölüm: Özgülediği amaç doğrultusunda bağımsız kullanıma ayrılmış ve kat mülkiyeti kütüğünde kendisine sayfa ayrılmış yapı bölümleri olarak mesken, işyeri gibi yapı bölümleri.

Kat Maliki: Bağımsız bölüm üzerinde aynı hak olarak, mülkiyet, intifa, sükna, üst hakkı gibi kullanıma imkan veren tapuya tescil edilmiş hak sahibi.

Blok Yapı No Ve İsimleri: Her müstakil parsel üzerinde yer alan bloklardan her biri Blok Yapı olarak adlandırılır. İşbu yönetim planında; A,B,C,D,E,F,G,H,K,L,M,N,O,P,R, S,T olarak adlandırılmışlardır. Bu isimlendirmeye Toplu Yapı Sitesi Yönetimi yetkilidir.

Blok Kat Malikleri Kurulu: Aynı blokta bulunan kat malikleri tarafından Blok Temsilcisinin seçilmesi amacıyla yapılan toplantıdır.

Blok temsilcisi: Blok'un bulunduğu kat malikleri kurulu toplantısında ilgili blok kat malikleri tarafından Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda blok yapıyı temsil etmek üzere seçilmiş aynı zamanda o blok yapının yöneticisi olan kişiyi ifade eder.

Toplu Yapı Temsilciler Kurulu: Toplu Yapı kapsamındaki blok yapıların kat malikleri tarafından seçilmiş temsilcilerden(yöneticilerden) oluşur. Temsilciler, yönettikleri ve temsil ettikleri bağımsız bölüm sayısı kadar oy hakkına sahiptir.

Toplu Yapı Merkez Yönetim Kurulu: Toplu Yapı Temsilciler Kurulu kendi aralarından yönetici ile birlikte toplu yapıyı yönetmek üzere seçtikleri üç kişilik kuruldur.

Toplu Yapı Denetim Kurulu: Toplu Yapı Temsilciler Kurulu tarafından ve Kat Malikleri arasından Toplu Yapı kapsamındaki blok yapılar, ortak tesisler, ortak alanlar ve şeyler ile ilgili olmak üzere Toplu Yapı Sitesi'nin tamamında denetim yetki ve görevini kullanmak üzere seçilen/atanan üç kişilik kuruldur.

Yönetici : İşbu yönetim planı ve Kat Mülkiyeti Kanunu'nca yöneticiye verilen hak ve yetkileri Altınoran 29634 ada 11 parsel Sitesinde uygulayan organizasyonu tanımlar. Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinin yönetici Merkez Yönetim Kuruludur.

Servis Şirketi: Yöneticiye tanınan görev yetkileri kullanmak üzere Merkez Yönetim Kurulu tarafından işbu yönetim planında alınan yetki ile görevlendirilen profesyonel yönetim tüzel kişiliğini temsil eder.

İşletme gideri: İşbu yönetim planının ilgili maddelerinde tanımlanan ve ilgili olduğu yapı türü ve ana gayrimenkulün ortak alan, ortak yer, ortak tesis, ortak şey, ortak hizmetlerinin sürekli ve kesintisiz olarak idamesi ve işletilmesi için yine bu yönetim planında belirlenen oranlarda kat maliklerinden müştereken tahsil edilecek genel giderlerdir.

Yönetim Hizmet Sözleşmesi: Doğrudan kat irtifak sahipleri veya kat malikleri veya merkez yönetim kurulu ile siteyi yönetmek üzere belirlenen servis şirketi ile yapılan hizmet sözleşmesidir.

Kurulum Gideri: İşbu yönetim planının ilgili maddelerinde tanımlanan ve ilgili olduğu yapı türü ve ana gayrimenkulün ortak alan, ortak yer, ortak tesis, ortak şey, ortak hizmetlerinin kurulması ve gerekli organizasyonun sağlanması için ilk etapta yine bu yönetim planında belirlenen oranlarda kat maliklerinden müştereken tahsil edilecek genel giderlerdir

Genel Gider: İşbu yönetim planının ilgili maddelerinde tanımlanan ve ilgili olduğu yapı türü ve ana gayrimenkulün ortak alan, ortak yer, ortak tesis, ortak şey, ortak hizmetlerinin İşletme, devam ve idamesi için gereken her türlü giderdir. Genel gider kurulum, işletme ve ortak hizmet giderlerini de kapsar.

Ortak Hizmet: Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinin işbu yönetim planı, Kat Mülkiyeti Kanunu ve projenin gerektirdiği ölçülerde oluşumu ve devamı için gereken hizmetler ortak hizmetlerdir. Bu çerçevede Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinin yönetim hizmetleri ve yönetimin teşekkülü için gerekli personel tarafından verilecek sair hizmetler, servis şirketi hizmetleri, güvenlik hizmetleri, teknik ve mimari hizmetler, peyzaj hizmetleri, spor alanlarına ilişkin hizmetler burada sınırlı sayıda sayılmış olmamakla birlikte site kat maliklerine yönelik verilen bütün hizmetler ortak hizmet kapsamındadır.

Sosyal Tesis/Dükkan: Ana gayrimenkul içinde bulunan, S ve T bloklar olarak tanımlanan, mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan tesisi ifade eder. Bu bloklar ihtiyaç duyulan şekilde değerlendirilir.

Market: E Blok altında yer alan mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesi' ne ait olan 125 nolu bağımsız bölümdür.

3.

KISIM

ORTAK YERLER, ŞEYLER VE EKLENTİLER

Madde 6 - Ortak Yerler; Her blok yapının, binanın oturduğu saha dışında veya eklenti olarak münhasıran bir bağımsız bölümün kullanımına tahsis edilen bölümlerin dışında kalan; temeller ve ana duvarlar, taşıyıcı sistemi oluşturan giriş, kolon ve perde duvarlar ile taşıyıcı sistemin parçası diğer elemanlar, bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar, tavan ve tabanlar, bina cephesini oluşturan pencere doğraması ve cam harici tüm cephe sistemleri ve cephe kaplamaları, blok genel girişleri ve bu bölgede yer alan giriş kapıları, aydınlatma, güvenlik vb. tesisatı, genel girişler, merdivenler, asansörler, sahanlıklar, koridorlar ve buralardaki genel tuvalet ve lavabolar, eklenti olarak tasrih ve tescil edilmeyen bilumum sahanlık ve koridorlar, genel hizmet veren kapıcı daire veya odaları, genel çamaşırlık ve çamaşır kurutma yerleri,

genel kömürlük, yakıt depoları vb. yerler, elektrik, su ve doğalgaz saatlerinin korunmasına mahsus olup bağımsız bölüm dışında bulunan yuvalar ve kapalı kısımlar, genel kalorifer daireleri, kuyu ve sarnıçlar, yapının genel su depoları ve bunların elektrik-mekanik vb. tüm tesisatı, tüm atık su-yağmur suyu toplama ve tahliye sistemleri ile bunların bağlandığı altyapı baca-boru sistemleri, çatı örtüleri ve yapısı, çatıya çıkan genel bacalar, yağmur dereleri ve olukları, yağmur iniş boruları, genel kullanıma açık dam terasları, teras bağlantı yolları, yangın emniyet merdivenleri, genel asansör holleri, streetball basket sahası, diğer spor sahaları, çocuk oyun alanları, yürüyüş yolları, göletler, çöp kanalları ve çöp toplama alanları, jeneratör ve trafo yapıları, bir bağımsız bölüme tahsis edilmemiş genel kullanıma açık peyzaj alanları ve bu alanları tamamlayan topraklandırma, bitkilendirmeler-aydınlatma direkleri- sulama tesisatı vb. gibi tüm peyzaj-elektrik-mekanik tesisatı, siteyi çevreleyen duvarlar, site içi yollar, açık-kapalı otoparklara iniş-çıkış rampaları ve genel kullanıma açık otopark içi dolaşım yolları, site giriş çıkış yapısı ve tüm tertibatı, bağımsız genel giriş çıkışlar ana ve tali giriş çıkış kapıları ve tüm tertibatı, bisiklet yolları, çocuk parkı vb. gibi yerler ortak yerlerdir.

29634 ada 11 parsel üzerindeki tüm kat malikleri parsel içerisindeki açık ve kapalı otoparklardan yararlanma hakkına sahiptir.

Tüm depolar, su depoları, mekanik-elektrik vb. bilumum tesisat, merdiven, personel yemekhanesi vb. alanları, genel wc'ler, koridor, teras gibi unsurlar Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapıya münhasır ortak yerler olacaktır.

Tüm ortak alanların işletimi ve yönetimi ile kamu kuruluşlarınca tahakkuk ettirilecek ecrimisil bedelleri gibi yönetim masrafları işletme projesinde belirtilmek ve tüm bağımsız bölüm sakinlerine işletme avansı olarak yansıtılmak üzere site yönetimi tarafından gerçekleştirilecektir.

Site çevresi duvarla (tel çit, beton duvar vs.) çevrili olup, giriş-çıkış çeşitli noktalardan kontrollü olarak sağlanacaktır.

Yukarıda sayılanların dışında kalıp da, yine ortaklaşa kullanma, korunma veya faydalanma için zaruri olan diğer yerler ve şeyler de (Ortak yer) konusuna girer.

Madde 7– Ortak Şeyler ve Eklentiler; Blok yapının genel giriş kapıları, blok numaraları, umumi girişlerdeki döşeme ve merdiven kaplamaları, giriş hollerindeki aydınlatma, posta kutuları, korkuluk metal ve küpeşteleri, merdiven ve kapı otomatikleri, diyafonları ve bunlara ait tesisatlar, çiçeklikler, peyzaj alanlarındaki yürüme yolu, köprü, aydınlatma, sulama sistemi donatı elemanları ve bilumum tesisatları, içme suyu tesisatı, su kaynak kuyusu, kuyu pompaları, peyzaj alanlarının idamesini ve gölet devridaimi çalışmasını ilgilendiren pompa, çim sulama, süzgeç sistemi, Mor ötesi dezenfeksiyon vb. bilumum tesisatları, göletleri oluşturan altyapı ve membran sistemi, iskeleler, köprüler, göletin içine doldurulan-konulan su, balıklar, su taşıtları, atık su ve yağmur suyu tahliye altyapısı, rögarlar ve künkleri, künk kanalları, Her kat malikinin kendi bağımsız bölümü dışındaki ana hat ve branşman elektrik-su vb. tesisatları, telefon, radyo, televizyon, güvenlik vb. için kurulan ortak şebeke ve antenleri, genel aydınlatma sistemi, umumi antrelerdeki otoparklardaki muhabere, yangın-alarm tesisat ve zilleri, tesisat ana kanalları, genel elektrik kofraları, genel sıcak ve soğuk hava tesisleri, damda mevcut her türlü gizli ve asma dereler, dikey yağmur boruları ve bilumum tesisatları, saçak elemanları, her türlü antenler alıcı-vericiler, bahçe ihata duvarları, giriş kapısı tesisatları, site güvenlik duvarları, iki adet katlı otopark, güvenlik kameraları-altyapısı ve tüm tesisatı vb.müşterek mülkiyete dâhil ortak şeylerdir.

4.

KISIM

KAT MALİKLERİ İLE KAT İRTİFAK HAKKI SAHİPLERİNİN HAKLARI

Madde 8- İrtifak hakkı sahipleri ve kat malikleri, kendi bağımsız bölümleri ve ortak alanlarda, bu Yönetim Planı ve Kat mülkiyeti Kanunu'nun ilgili hükümleri saklı kalma kaydı ile, Medeni Kanunu'nun ve Kat Mülkiyeti Kanunu'nun tanıdığı bütün hak ve yetkilere sahiptirler.

Kat malikleri ve irtifak hakkı sahipleri, Belediye nizamlarına, ana yapının dış estetiğine ve Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi' nin genel mimarisine sıhhi tesisat ve onaylı-resmi projelerine aykırı olmamak diğer paydaşların zarar ve ziyanlarına meydan vermemek, tahsis amacı kullanma haklarını ihlal etmemek kaydıyla yapılacak masrafların tamamı kendisine ait olmak şartıyla, kendi tasarruf sınırları içindeki bağımsız bölümlerde, değişiklik ve yenilikler yapabilirler.

Dış estetik kararları Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi Yönetiminin izni ve muvafakatı olmaksızın projelerde değişiklik yapılamaz.

Madde 9 – Paydaşlar, ortak alanlar ve kendi bağımsız bölümlerini bu yönetim planı, Kat Mülkiyeti Kanun'unun vermiş olduğu haklar ve sınırlar çerçevesinde kullanmak hakkına sahiptir. Bu yerler kullanılırken aşağıdaki sınırlamalara riayet edilir.

a) Bağımsız bölüm malikleri, irtifak hakkı sahipleri, kiracıları intifa veya sükna hakkı sahipleri yahut bunların geçici yahut devamlı misafirleri, blok yapının inşaat sahası dışında kalan bahçesinin hiçbir yerine hiçbir şekil ve surette otomobil bırakamazlar, park edemezler (Otopark olarak tahsis edilen alanlar hariç).

b) Ortak yerlerde herhangi bir tadilat veya ilave yapamazlar. Bağımsız bölüm sahipleri dekorasyon çalışmalarını hafta içi 09.00-18.00 saatleri arasında hafta sonu Cumartesi günleri 10.00-17.00 saatleri arasında yaptırabilirler. Pazar günleri hiçbir şekilde sitede dekorasyon vb. çalışmalar yapılamaz.

c) Bağımsız bölüm malik ve kiracıları, dış cephelere, balkonlara, ana girişe, kat aralarındaki boşluklara, çatıya, kendi bağımsız bölümlerinin camlarına, kendileri veya emlakçılar tarafından ve kiralık, satılık vs. gibi hiçbir şey asamaz, yazı yazamazlar. Pano asamazlar, direk ve benzerlerini dikemezler ve bu bölümleri cam, pvc, ahşap, alüminyum vb. ile kapatamazlar, balkonları camekanla veranda şekline sokamazlar, pergola vb. yaptıramazlar. Binanın dış görüntüsüne zarar verecek, mimari bütünlüğü bozacak herhangi bir uygulama yapılamaz. Onaysız ve izinsiz yapılan imalatın sökülerek yapının eski haline getirilmesi de ilgili kat maliki ve kiracının sorumluluğundadır.

d) Toplu Yapı Sitesi uygun gördüğü yerler dışında bir yere klima dış ünitesi monte edemezler. Site yönetiminin onay vermemesi veya ilgili kat maliki veya kiracının site yönetiminin bilgisi dışında klima dış ünitesi veya buna benzer herhangi bir ekipmanın dış cepheye monte edilmesi sonucu tüm yasal haklar saklı kalmak şartı ile ilgili şahsın binanın dış cephe izolasyonuna veya boyalara veya başka bir bağımsız bölüm malikinin veya site yönetiminin uğrayacağı zararlar buna sebebiyet veren bağımsız bölüm maliki tarafından karşılanır.

e) Site çevresi çevrili olup, giriş-çıkış iki noktadan kontrollü olarak sağlanacaktır. Bu nokta, site güvenlik görevlilerince 24 saat koruma ve denetim altında tutulacaktır. Site giriş çıkış ve site içi trafiğin sağlanması konusunda yönetimce belirlenen esaslara riayet edilecektir.

f) Kendi bağımsız bölümlerini randevu evi, kumarhane veya benzeri gibi ahlak ve adaba aykırı bir şekilde kullanamazlar, kullandıramazlar. Bu şekilde kullanılmasına imkan verecek kiralama ve tahsis işlemleri yapamazlar.

g) Bağımsız bölümlerin balkon ve pencerelerinden halı, kilim vb. şeyler silkeleyemezler, su ve benzeri şeyleri dökemezler, çöp atamazlar, pencere içlerinde kuşlara yem veremezler, kedi köpek gibi hayvanlara yemeleri için yiyecek maddelerini pencereden atamazlar. Kurutmak maksadıyla da olsa çamaşır balkonlarının haricinde, binaların dış cephesine veya dıştan görülebilecek yerlerine ve bahçelere çamaşır asamazlar.

h) Kendi bağımsız bölümlerinde diğer kat maliklerini rahatsız edecek şekilde gürültü yapamazlar, gece geç saate kadar süren toplantılar tertip edemezler, nişan, düğün gibi toplantılarda diğer kat maliklerini rahatsız etmemeye özen göstermek zorundadırlar. Kort dahil tüm spor alanlarını sabah 09:30'dan önce akşam da 22:00'dan sonra kullanamazlar. (Site yönetimi gerekli sükunet tedbirlerine yer vererek gece maçlarına izin verebilir)

i) Kat mülkiyeti kütüğünde mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerini, gösterilen kullanım biçimi dışında, başka hiçbir maksat için kullanamazlar, başka maksatla kullanılmak üzere kiralayamazlar, satamazlar.

i) Mesken olarak kullanılacağı belirtilen bağımsız bölümlerini, hiçbir şekilde hastane, dispanser, klinik, poliklinik, ecza laboratuvarı gibi müesseseler kuramayacakları gibi, sinema, tiyatro, kahvehane, kulüp, bar, dans salonu, pavyon, elektronik oyunlar salonu vs. gibi eğlence yerleri ile, sendika, dernek, resmi daire, kurs hane, lokanta, pastane vs. gibi ve imalathane, boyahane, temizleyici, dükkan, galeri, butik vs. gibi işyerleri, spor, bale, moda salonu, kuaför salonu, kreş, çocuk yuvası gibi iş yerleri kesinlikle açamazlar. Meskenler büro (Doktor, Avukat, Muhasebe vs.) için dahi olsa mesken dışında kullanılması kesinlikle yasaktır. Meskenlerde hangi maksatla olursa olsun kurs açılmaz. Bu bağımsız bölümler münhasıran mesken olarak kullanılır. Her ne nam altında olursa olsun işyeri olarak kullanılamaz, düzenlenemez, tabela asılamaz.

j) Bağımsız bölümlerde köpek vs. gibi evcil hayvanların beslenmesi, ancak komşuluk hukuku ve hüsniyet kaidelerine aykırı olmamak, şartı ile mümkündür. Bu konuda ana şart bu gibi evcil hayvanların gerek blok yapılarında, gerek ana taşınmazda ve gerekse Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi 'daki diğer bağımsız bölüm maliklerini rahatsız etmemek ve ortak alanlara zarar vermemektir. Aksi takdirde bu gibi evcil hayvanları bulunduramazlar.

k)Bağımsız bölüm malikleri, hiçbir şekilde, çatıya, balkonlara, dış cepheye, bahçe alanlarına veya buna benzer yerlere site yönetimince konulan mevcut çanak antenler dışında farklı veya ilave çanak antenleri, telsiz antenleri, TV antenleri, takamazlar, Türk Bayrağı dışında bayrak flama, reklam panosu veya ilan asamazlar.

l) Bağımsız bölümleriyle, eklenti ve ortak yerlerde patlayıcı veya pis kokulu veya radyoaktif maddeler bulunduramazlar ve diğer bağımsız bölüm maliklerini rahatsız edecek şekilde sarsıntı yapamaz, toz çıkartıcı çalışmalarda bulunamazlar.

m)Bağımsız bölüm malikleri sitede ikamet eden diğer komşularının rahat ve huzurlarını temin maksadı ile resmi tatil günlerinde konutlarında dekorasyon, tadilat veya tamirat gibi çalışmalar yapamazlar.

n) Bağımsız bölümlerinde, Türkiye Sigorta Yangın tarifesinde "Bina içinde fiyat zammı" gerektirecek "Yangın ihtimalini arttırıcı veya yangın vukuunda kolay ve ağır hasar verici mahiyette" olan bilumum maddelerin bulundurulması yasaktır.

o) Bağımsız bölüm malikleri, diğer bağımsız bölümlerde, eklenti ve ortak yerlerde meydana gelen arızaların giderilmesi için, kendi bağımsız bölümlerine girilmesi gerekiyorsa buna müsaade etmek mecburiyetindedirler. Ancak bu gibi işlerin taraflarca en uygun zamanda yapılması gerekir. Bu nedenle bağımsız bölüm malikleri veya orada oturanların zarar

görmeleri halinde, lehine müsaade edilen tarafın bu zararı derhal ödemesi ve zararı gidermesi zorunludur.

p) Hiç bir kat maliki, ortak tesis, şey yada yerlerin kendi blok yapı, etap veya parselinde olduğundan bahisle diğer parsellerin bağımsız bölümlerinin kullanımını engelleyemez.

r) Bağımsız bölüm malikleri, ortak yerlerde, ASKİ, BAŞKENT GAZ, TEDAŞ, ENERJİ-SA, BAŞKENT ELEKTRİK gibi kamu kurum ve kuruluşları lehine verilmiş taahhütleri kaldıramazlar. İşbu kurumların arıza, onarım, tesis gibi işlemlerine, müdahalelerine izin vermek zorundadırlar.

s) Göletler içinde site yönetimince belirlenen sayıca ve özellikte su taşıtı harici herhangi bir su taşıtı, şişme bot, sal, şamandıra, yüzer iskele vb. kesinlikle kullanılamaz, tesis edilemez. Göletlerde balık avlamak, bitkilere ve gölet ekosistemini oluşturan diğer canlılara zarar verici canlıları eklemek ve mevcut canlılara zarar verici eylemlerde bulunmak yasaktır. Göletlerde mevcut balıkları beslemek ve göletlere besin, gübre, böcek-hayvan öldürücü kimyasal madde vb. gibi şeyleri eklemek yasaktır.

ş) Sınırlarına Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi konseptine uymayan ve proje müellifinin onay vermediği malzeme ve yöntemlerle bölme uygulanamaz. Göletleri sınırından sonra bahçelere doğru 1.5 mt'lik mesafede konsept bozulmaması için çit, bitkilendirme ve bölme yapılamaz. Belirtilen alan dışında kalan bölümde ise genel konsepti bozmamak kaydıyla gizli çit uygulaması yapılabilir.

t) Blok giriş kısımlarında bulunan bahçe alanlarında hayvanlar için kulübe vb. yapılamaz. Bu bölge tüm dairelerin geçiş güzergâhında olduğu için proje konseptini ve site yaşantısını bozmamak için; teslim edilen peyzaj düzeni değiştirilemez, ek bitkilendirme yapılamaz. Mangal, barbekü, yüksek sesli eğlence vb. düzenlenemez.

Yukarıda yazılı kullanma ve faydalanmaya ilişkin hususlar bu yönetim planında, Kat Mülkiyeti Kanununda öngörülen hak ve mükellefiyetler, bağımsız bölümlerde kiracı veya herhangi bir sıfatla oturanlar ile faydalananlar tarafından da aynen yerine getirilmek mecburiyeti vardır. Bağımsız bölüm malikleri kiracılarına işbu yönetim planından ana gayrimenkule ait yönetim planından bir nüsha vermek ve kira kontratına buna ait hüküm koymak zorundadırlar.

5. KISIM

KAT MALİKLERİ VE KAT İRTİFAKI HAKKI SAHİPLERİNİN BORÇLARI

Madde 10- Bağımsız bölüm malikleri, kendi bağımsız bölümlerini, tahsisli mahaller eklentileri, ortak yer ve şeyleri kullanırken, Kanun, Yönetim Planı, Kat Malikleri Kurulu Kararı ve bu kararlar doğrultusundaki Yönetici talimatlarına, doğruluk ve iyi niyet kurallarına uymak, birbirlerini rahatsız etmemek ve haklarını çiğnememekle yükümlüdürler.

Bağımsız bölüm maliklerinin borçlarını belirleyen bu ve diğer maddelerdeki kurallara, bağımsız bölüm kiracıları, oturma hakkı sahipleri yahut bağımsız bölüm ve eklentilerinde, herhangi bir sebeple, sürekli olarak bulunanlar dahi uymakla mükelleftir. Söz konusu bu mükellefiyetlere riayet hususunda, kendilerine yapılan yazılı ihbara rağmen, ademi riayete devam eden kiracı, intifa, sükna vesair hak sahipleri, bağımsız bölüm maliki ile birlikte ve müteselsilen sorumlu olurlar. Siteden bağımsız bölüm almak isteyen alıcı, site yönetimine müracaatı halinde, varsa bağımsız bölümün geçmiş döneme ait işletme gideri ve bu yönetim planı uyarınca tahakkuk etmiş tazminat borcu olup olmadığını öğrenmek zorundadır. Siteden

bağımsız bölüm satın alan yeni alıcı, varsa geçmiş dönemde ödenmemiş o bağımsız bölümün işletme giderinden sorumludur. Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi Yönetimi dilerse bu alacağı yeni malikten tahsil etme yoluna gidebilir. Bu halde yeni malik, bu borcun bağımsız bölümün kendisi tarafından satın alındığı döneme ait olmadığını öne sürerek borcun aslını, gecikme cezalarını ve eski malikin kat mülkiyeti kanunu ve bu yönetim planından doğan her türlü borcunu ödemekten imtina edemez

Madde 11- Kat malikleri, Toplu yapı kapsamındaki ortak alan, ortak şey ve yapıların, bağımsız bölümlerinin bulunduğu blok yapıların ve bu yapılar kapsamındaki ortak alan, ortak şeylerin bakımından sorumludurlar. Bu sorumluluğun kapsamına, gerek yapıların, gerekse bağımsız bölümlerinin, gerekse eklenti, ortak yer ve şeylerinin kullanılmasına özen gösterilmesi, her türlü zarar verici davranıştan kaçınılması dahildir.

Bağımsız bölüm malikleri, şağilleri, intifa lehdarları ve bağımsız bölümlerde bulunan diğer kişiler, blok yapıyı temiz tutmak, ortak yer ve şeyleri, işler ve devamlı servise amade durumda bulundurulmasına özen göstermek, bu doğrultuda alınan karar ve yönetici talimatlarına ve servis şirketinin kurallarına uymakla yükümlüdürler. Her kat maliki, blok yapıya ve diğer bağımsız bölüm maliklerine karşı sorumludur. Her kat malikinin bu paragraftaki mükellefiyetleri Ana Taşınmaz ve Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi ‘ nin bütünü içinde aynen geçerlidir.

Madde 12- Bağımsız bölüm malikleri, kiracıları, intifa veya sükna hakkı sahipleri, 7. madde hükmü mahfuz kalmak kaydıyla;

a) Kendi bağımsız bölümleri dahilinde yapı statüğünü bozan duvar öremezler, kolonları, kirişleri kaldıramazlar, ana yapının ve bilhassa dış cephenin görüntü ve estetiğini bozacak değişik ilave, tesis, onarım ve boya yapamazlar.

b) Toplu Yapı ve Blok yapının tümünü ilgilendirebilecek ve bu yapıların korunması, yıpranmasının önlenmesi kapsamında yapılması faydalı olan tadilat, tesisat değişikliği vs. tüm çalışmaların gerçekleştirilmesi için ilgili blok yapıdaki bağımsız bölüm maliklerinin 4/5'nin yazılı muvaffakati, yönetiminin oluru ve yapımcı firmanın müsaadesiyle mümkündür. Ancak, ortak yer ve tesislerdeki bir bozukluğun ana yapıya veya bağımsız bir bölüme veya bölümlere zarar verdiğinin ve acilen onarılması gerektiğinin veya ana yapının güçlendirilmesinin zorunlu olduğunun mahkemece tespit edilmiş olması halinde, bu onarım ve güçlendirmenin projesine ve tekniğine uygun biçimde yapılması konusunda kat maliklerinin rızası aranmaz. Bu durumda masraflar tüm bağımsız bölüm maliklerine brüt satış inşaat alanları oranında paylaştırılır.

c) Kendi bağımsız bölümleri içinde, yeniden inşaat müsaadesi alınmasını icap ettiren bir değişiklik yapmak isteyen malik, blok yapıdaki bütün kat maliklerinin rızalarından ve Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Yönetiminin muvafakatini almak zorundadır. Yapının dış estetiğinde yapılacak değişiklik ve düzenlemelerde aynı prosedüre tabidir.

d) Bağımsız bölüm maliklerinden biri, diğer bağımsız bölüm maliklerinin tümünün rızasını ve Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Yönetimi olurlarını, yapımcı firmanın onayını almadıkça, blok yapının ortak yerlerinde inşaat, tadilat, tesis, badana, boya yapamaz, ortak yer ve şeyleri onaramaz, onları değiştiremez.

e) Eklentilerde, blok yapının tümüne zarar verecek nitelikte değişiklik, onarım ve tesisat yapılamaz.

6.

KISIM GENEL GİDERLERE KATILMA

Madde 11- Her Bir Blok Yapının Kendi Genel Giderleri

- a) Her bir blok veya blok niteliği taşımayan yapıya ait sigorta primleri.
 - b) Her bir blok veya blok niteliği taşımayan yapıya ait ortak yer ve şeylerin bakım, onarım, güçlendirme, koruma ve güzelleştirme giderleri,
 - c) Sadece ilgili blok veya blok niteliği taşımayan yapının maliklerinin istifade ettiği ortak yerlerin / tesislerin işletme giderlerine,
 - d) Blok yapıya ilişkin varsa kurulum, demirbaş ve personel giderleri
- İş bu yönetim planı ekinde bulunan ve her bir blok için kendi içinde de ayrıca oranlanmış olan paylaşım oranlarına göre blok yönetimi tarafından tahsil edilir.

Madde 14- Altınoran 29634 ada 11 Parsel Toplu Yapı Sitesinin İlk Kurulum ve Siteyi Hayata Geçirme Masrafları

Yönetici/MYK/SERVİS ŞİRKET, site sakinlerinin ortak kullanımı ve site sakinlerine sitenin kalite düzeyine yakışan hizmeti verebilmesi için, aşağıda belirtilen konulardan sitenin ilk kurulum aşamasında yapılan masrafları bütçelendirerek bütün bağımsız bölüm malikleri veya külli ve cüzi haleflerinden tahsil eder. Bunlar;

a) İlk Temsilciler Kurulu Toplantısına kadar ki süre için, gereken site yönetim hizmetlerinin verilebilmesi amacıyla, atanan yönetici servis şirketi kadrosunda bulunup da site yönetimi hizmetleri için görevlendirilebilecek personel de dahil olmak üzere, yönetici tarafından ihtiyaç duyulabilecek diğer branşlardaki personelin tüm maaş, fazla mesai, SGK primleri, yol, yemek, ulaşım, teçhizat ve kıyafet gibi tüm giderleri, servis şirketinin bu yönetim planında tanımlanan hizmetlerine karşılık olarak tahakkuk ettirilecek servis şirketi hizmet bedeli, özel mülkiyete tabi olmakla birlikte site sakinlerinin kullarımlarına sunulacak yer ve tesislerin, site yöneticiliği ortak alanları kapsamındaki tüm sosyal ve sportif tesislerin tüm demirbaş, amortisman, abonelik ve işletme giderleri, sitenin ortak yerlerinin, kamuya terk veya özel mülkiyete tabi olup da sitenin kullanımına sunulan bütün yeşil-rekreatif ve bütün diğer alanların, muhtelif rekreasyon alanlarının, gölet, köprüler, yürüyüş yolları ve site giriş-çıkış merkezi, çocuk oyun alanları gibi unsurlarla gezinti alanlarının, site içi yolların, ortak şeylerin, site genelindeki dekoratif unsurların, banklar, şemsiyeler, şezlonglar, masalar, sandalyeler, su araçları, hizmet kalitesini artırmaya yönelik trafik tescili gerektirmeyen araç alımı, kat malikleri tarafından ekstra talep edilen fiziki güvenlik önlemlerinin yapılması ve benzer unsurlar ile yeşil ve sert zemin alanların peyzajının idamesi, çimlendirilmesi, bitkilendirilmesi, aydınlatılmasının sağlanması ve bakımları ile düzenin sağlanması, devamı gibi yapılan masraflar ile bu alanların bakım onarım, temizlik, gölet kimyasalları-canlı cansız organik malzemeleri, su giderleri, elektrik ve benzer bütün personel ve işletme giderleri,

b) Site yönetiminin siteyi işletmeye aldığıında, sitenin kalite düzeyine yakışır hizmetleri verebilmesi için oluşturulacak hizmet birimleri ile idari birimlerin kullanacağı teçhizat ve donanımların, telsiz, bilgisayar donanımları, ofis araçları, bilgisayar programları, işletim sistemleri, dekoratif unsurlar, koltuk, masa, sandalye ve buna benzer her türlü ofis ve diğer kullanım araçlarının satın alınması ve dekorasyonu için yapılan giderler gibi kurulum masrafları,

Madde 15- Altınoran 29634 ada 11 Parselin Toplu Yapı Sitesinin Müşterek Genel Giderleri:

Bu yönetim planının ilgili maddelerinde belirtilen Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Sitesinin tamamına münhasır ortak alan, yer, tesis, şey, hizmet ve sair konuları ile ilgili genel giderler Site bulunan bütün kat maliklerinden tahsil edilir.

Madde 16- Altınoran 29634 ada 11 Parsel Toplu Yapı Genel Giderlere Katılım Oranları:

a.Blok Yapıların Her Biri İçinde Kendileri İçin Paylaşım Listesi

Blok Yapının yukarıda madde 11’te sayılan ve sadece kendi blok yapısını ilgilendiren genel giderler iş bu yönetim planı ekinde bulunan paylaşım listelerine göre her bir blok yapıdaki ilgili bağımsız bölümü m² büyüklüğü pay, o blok yapıda bulunan bağımsız bölümlerin toplam m² ise payda olmak üzere paylaşılarak toplanır.

b. Altınoran 29634 ada 11 Parsel Toplu Yapı Genel Giderlere Katılım Oranları:

Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinde bulunan bütün bağımsız bölümler, kendi bağımsız bölüm m²’sinin pay, sitedeki bütün bağımsız bölümlerin m² büyüklüğünün toplamının payda olduğu paylaşım listesi ile Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinin tamamına münhasır ortak giderlere katılırlar.

Madde 17- Altınoran 29634 ada 11 Parsel Toplu Yapının Personel Giderleri

Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapının ortak hizmetlerinin yürütülmesi için istihdam edilen müşterek personelin, servis şirketi kadrosunda bulunup da site yöneticiliği hizmetlerinde görevlendirilen personelin ve bu gibi görevlilerin (işletme müdürü, müdür yardımcısı, personel veya teknik müdürü, bahçıvan, temizlik ve servis görevlisi, teknisyen, genel hizmet görevlisi, güvenlik görevlisi, güvenlik amiri, muhasebe şefi, muhasebe ve personel memuru, elektrik ve telefon teknisyeni, tesisat teknisyeni, sekreter, kapı kontrol görevlisi, göletler bakım teknisyenleri, şoför veya ihtiyaç duyulabilecek başka branşlardaki benzeri personelin hizmetlerinden bütün bağımsız bölümler yararlanacağı için, bu kimselere ait maaş, kıdem tazminatları, ihbar tazminatları, SGK ödemeleri, vergi giderleri, ulaşım, iase, melbusat, fazla mesai, izin ve resmi tatil ücretleri gibi bütün masraflar, mevcut bağımsız bölüm malikleri arasında genel giderlere katılım payları oranında paylaştırılacaktır. Ayrıca hizmet şirketinin bünyesinde olup siteye partime hizmet verecek personeller için de servis şirketine verilecek ücret ayrıca yine her bir bağımsız bölümün m² oranlarında bağımsız bölümlere paylaştırılacaktır.

Madde 18- Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı da atanan/seçilen Yönetici; yukarıda belirtilen personel ve ihtiyaç halinde istihdam edilebilecek diğer bütün personelin sözleşmelerini imzalamaya veya imzalanan sözleşmeleri tadil etmeye, görev şartlarını belirlemeye, görev tanımlarını yapmaya, ücretlerini tayin ve tediye etmeye, bu personellere ihtarname göndermeye, ücret artışları ve fazla mesai ücretlerini takdir ve tediye etmeye, gerekli görmesi halinde imzalanan sözleşmeleri feshetmeye, kıdem ve ihbar tazminatlarını ödemeye, her türlü hukuki işleri bizzat veya vekâlet vereceği avukat ile takip etmeye, hülasa her türlü personel rejimini belirleme gibi konularda tam olarak yetkili kılınmıştır.

Madde 19- Bağımsız bölüm malikleri, ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanma hakkından vazgeçmek yahut kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla, bunlardan faydalanmaya ihtiyaç ve lüzum bulunmadığını ileri sürmek suretiyle veya bir parseldeki kat maliki diğer parsellerdeki ortak alanları, sosyal tesisleri vb. kullanmadığından bahisle ortak gider ve avans payını ödemekten imtina edemezler. Bir önceki kat malikinin işletme gideri avansı ve aidat vs. gibi borçlarına gayrimenkulün yeni maliki de müteselsil kefil sayılacaktır.

Madde 20- Yukarıda sayılan ortak masraflar karşılığı olarak bütün bağımsız bölüm maliklerinden, işletme projesi dışında dahi yönetici tarafından ihtiyaç hissedilmesi durumunda belli bir avans alınabilir. Bağımsız bölüm malikleri, bu avansı ödemekten imtina edemezler. Toplanacak avans miktarını tayin ve tespit yetkisi Yöneticiye aittir.

Madde 21- Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı' nın tamamı için bir işletme defteri (veya muhasebe tekniğine uygun diğer defterler) tasdik ettirilir, gelir ve giderler bu defter(ler)'e kaydedilir.

Madde 22- Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapıda Yöneticinin bir faaliyet dönemi işletme projesinin ana unsurları olan istihdam edilen personelin Yönetici tarafından takdir edilen aylık ücretine, elektrik ve su bedelleri fasıllarına, Servis Şirketinin bu akitte belirtilen ücretine, biyolojik gölet ve peyzaj alanları bakım giderleri toplamının % 30'undan fazla olmayan bakım, onarım genel gider paylarına itiraz edilemez. İtiraz, işletme projesi yürürlüğünü durdurmaz, itiraz yeniden kat malikleri kurulu toplantısını gerektirmez. İşletme projesinde bu tutarı aşan fasıllara K.M.K. uyarınca itiraz edilebilir.

Madde 23- Her bağımsız bölüm maliki, yapılacak olağan genel kurul veya olağan üstü genel kurul toplantılarına katılmak veya kendisini bir vekil ile temsil ettirmek gereğinden hareketle, bu toplantılarda alınan kararlardan bilgi sahibi olunmadığı veya tebligat yapılmadığını öne sürerek, alınan kararlara itiraz edemez.

7.

KISIM ORTAK GİDERLERİN TEMİNATI

Madde 24- Gider veya avans payını ödemeyen kat maliki veya site sakini hakkında, diğer kat maliklerinden her biri veya yönetici veya servis şirketi tarafından, yönetim planına, Kat Mülkiyeti Kanununa ve genel hükümlere göre dava açılabilir, icra takibi yapılabilir. Gider ve avans payının tamamını ödemeyen kat maliki ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş hesabıyla günlük gecikme tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Birinci fıkradaki giderlere, kat maliklerinden birinin veya onun bağımsız bölümünden herhangi bir surette faydalanan kişinin kusurlu bir hareketi sebep olmuşsa gidere katılanların yaptıkları ödemeler için o kat malikine veya gidere sebep olanlara rücu hakları vardır.

Kat malikinin, işbu yönetim planı uyarınca payına düşecek gider ve avans borcundan ve gecikme tazminatından, bağımsız bölümlerin birinde kira akdine, oturma (sükna) hakkına veya başka bir sebebe dayanarak devamlı bir şekilde faydalananlar ve yeni malikler de müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ancak kiracının sorumluluğu ödemekle yükümlü olduğu kira miktarı ile sınırlı olup, yaptığı ödeme kira borcundan düşülür.

Kat malikinin borcu bu yolla da alınamazsa, mahkemece tespit edilen borcunu ödemeyen kat malikinin bağımsız bölümü üzerine, varsa Yöneticinin, yoksa kat maliklerinden birinin yazılı istemiyle bu borç tutarı için, diğer kat malikleri veya servis şirketi lehine, kanuni ipotek hakkı tescil edilir. Medeni Kanunun 893. maddesinin son fıkrası hükmü burada da uygulanır.

Kat maliklerinin veya servis şirketinin gider borcunu ödemeyen kat maliki veya diğer sorumlulardan olan alacakları önceliklidir.

Madde 25- Müsaade Mecburiyeti; Ortak yer ve şeylerde, bağımsız bölüm maliklerinden birinin bölümünde veya bu bölümdeki tesislerde, eklentilerde, meydana gelen hasar veya bozukluğun onarımı yahut tesislerin yeniden yapılması için, diğer bir bağımsız bölüm veya eklentiye girmek gerekiyorsa, o bölümün malik veya şağilleri, acil durumlarda derhal, diğer hallerde ise en geç iki gün içinde, geçiş ve çalışma müsaadesi vermeye mecburdurlar.

Bu müsaadeyi gerektiği şekil ve sürede vermekten kaçınan bağımsız bölüm maliki, diğer bağımsız bölüm maliklerinin uğradığı zararı tazminle mükelleftir.

Madde 26- Kat Mülkiyetinin Devri Mecburiyeti; kat maliklerinden biri yönetim planına, Kat Mülkiyeti Kanununa göre kendisine düşen borçları ve yükümlülükleri yerine getirmemek suretiyle diğer kat maliklerinin haklarını, onlar için çekilmez hale gelecek derecede ihlal ederse, onlar, Kat Mülkiyeti kanununun 25. Maddesi hükümleri uyarınca o kat malikinin müstakil bölümü üzerindeki mülkiyet hakkının kendilerine devredilmesini hâkimden isteyebilirler.

Bu gibi bir kat maliki hakkında, bağımsız bölümün mahkeme tarafından belirlenen değeri o kat malikine ödenerek bu mülkiyetin diğer kat maliklerine, arsa payları oranında devredilmesi için dava açılmasına kat malikleri kurulunca sayı ve arsa payı bakımından çoğunlukla karar verilir. Kat maliklerinden bir kısmı bu davayı açmak istemezlerse, davayı öteki kat malikleri açabilir ve davalının bağımsız bölümünün, davayı açmış olan kat maliklerine arsa payları oranında devrolunur. Söz konusu dava kararın alındığı tarihten itibaren 6 ay içinde her halükarda hakkın doğumundan başlamak sureti ile 5 yıl içinde kullanılabilir.

Aşağıdaki hallerde çekilmezlik hali varsayılır:

- a) Ortak giderlerden ve avanstan kendisine düşen borçları ödemediği için hakkında iki takvim yılı içinde üç defa icra veya dava takibi yapılmasına sebep olunması,
- b) Sulh hakiminin Kat Mülkiyeti Kanunun 33. maddesi gereğince verdiği emre rağmen, bu kanunda yazılı borç ve yükümlülüklerini yerine getirmemek suretiyle diğer kat maliklerinin haklarını ihlal etmekle devamlı olarak bir yıl ısrar edilmesi.
- c) Bağımsız bölümünü proje ve tapu sicil müdürlüğünde özgülendiği amacı dışında kullanmak
- d) Bağımsız bölümün niteliğine göre projenin amaçları, düzeyi, yaşam şekli de dikkate alınarak esas alınarak genel kabul gören ahlak ve adaba aykırı hareketle bulunulması,
- e) Bağımsız bölümde suça konu faaliyetlerde bulunulması,

8.

KISIM

ALTINORAN 29634 ADA 11 PARSEL TOPLU YAPI SİTESİNİN YÖNETİMİ

Madde 27- Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinin Yönetimi, Blok Kat Malikleri Kurulu, Blok Yönetimi, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ve Merkez Yönetim Kurulu gibi yönetim organlarından oluşur.

Altınoran 29634 ada 13 parsel Toplu Yapı Sitesi bir bütün olarak planlanmış ve yapılmış olduğundan kullanım ve hizmetlerle ve tesislerle ilgili sitenin büyüklüğü, bağımsız bölüm adedinin çokluğu ve çeşitliliği nedeni ile mevcut tesislerden tam anlamı ile yararlanılabilmesi için, hizmetlerin modern bir biçimde ifa edilebilmesi için yönetimin ve işletmenin tam kadro ve teşkilatla organizesi öngörülmüştür. Bu nedenle Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Yönetiminin profesyonel Servis Şirketi ile yönetilmesi yapılabilir. Merkez Yönetim kurulu Servis Şirketi ile yönetim hizmet sözleşmesi aktetmek için yetkili kılınmıştır.

Madde 28- Blok Kat Malikleri Kurulu; Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinde Blok Kat Malikleri Kurulu'nda, her kat maliki, malik olduğu bağımsız bölümün arsa payı payına bakılmaksızın, bir oy hakkına sahiptir. Blok yapı içinden birden fazla bağımsız bölüm maliki olanlar her bir bağımsız bölüm için ayrı oy hakkına sahiptir. Şu kadar ki bir kişi blok

yapıdaki bütün oyların üçte birinden fazlasını kullanamaz. Blok yapıdaki paylı bağımsız bölümler paydaşlardan biri tarafından diğerleri tarafından verilen bir vekaletle istinaden kurulda o bağımsız bölümü temsil eder.

Kat malikleri diledikleri taktirde kendilerini kurulda bir vekil ile de temsil ettirebilirler, vekilin kat maliki olması şart değildir. kat malikleri arasından olabileceği gibi kat maliklerinden biri yerine, kurula, tayin edeceği bir vekil katılabilir, oy verebilir ve seçebilir. Bu vekil, diğer bir kat maliki veya hariçten bir kişi olabilir. Bir vekil o bloktaki bağımsız bölümlerin % 5'ini aşacak şekilde temsil edilmek üzere vekil tayin edilemez.

Madde 29- Toplantı ve Çağrı; Kat Malikleri kurulu, her yıl Kasım ayının ikinci Pazar gününde Yönetici'nin organizasyonu ile parseldeki bağımsız bölüm sayısının yarısından bir fazlasıyla toplanır ve toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verir. Toplantıyı varsa servis şirketi temsilcisi sevk ve idare eder. Servis şirketi yok ise Yönetim Kurulu Başkanı sevk ve idare eder. İlk toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamaz ise, ikinci toplantı 7 günden aşağı olmamak kaydı ile en geç 15 gün içerisinde önceden bildirilen yer ve saatte toplanır. İkinci toplantıda çoğunluk şartı aranmaz. Kat Mülkiyet Kanununda ve bu yönetim planında ayrıca konulmuş olan hükümler saklıdır.

Sitenin yeni kuruluşu dolayısıyla ilk Kat Malikleri Kurul Toplantısı sitenin fiilen bitirildiği ve/veya yapı kullanma izin belgesinin alındığı tarihi takip eden bir yıl içerisinde geçici yönetici tarafından uygun görülen yer, tarih ve saatte yapılır. Toplantı günü ve gündemi geçici yönetici tarafından kat maliklerine bildirilir kat malikleri belirtilen yer ve saatte toplanır. Kat Malikleri bu çağrıya uymak zorundadır. Yönetici bu tarihe kadar sitede gerçekleştirmesi gereken hizmetler için gerekli İşletme projesi ve bağımsız bölümlere tahakkuk eden işletme avans miktarlarını gösterir ödeme tablolarını hazırlayarak, sitenin ilan panosunda ilan eder. Kat malikleri sitenin tamamen bitirilmemiş olması veya Kat Mülkiyeti Kanunu şartlarının henüz oluşmadığını ileri sürerek, işletme avans borçlarını ödemekten imtina edemezler. Bu kapsamda ödenmeyen işletme avans borçlarına Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

Önemli bir sebebin çıkması halinde, Yöneticinin çağrısı, denetçinin isteği veya kat maliklerinden 1/3'ünün dileğiyle, toplantı için istenilen tarihten en az 15 gün önce taahhütlü mektupla sebebi bildirilmek şartıyla, kat malikleri her zaman toplanabilirler. İlk çağrı yapılırken, birinci toplantıda yeter sayının sağlanamaması halinde ikinci toplantının nerede ve hangi tarihte yapılacağı belirtilir.

Madde 30- Blok Kat Malikleri Kurulu Kararları ve Etkileri; İlgili Blok, Blok Kat Malikleri Kurulu tarafından, bu yönetim planı, ve kanun hükümleri uyarınca verilecek kararlara göre yönetilir.

Blok Kat Malikleri Kurulu Kararları, ilgili blok yapıdaki bütün bağımsız bölüm malikleri ile bunların külli ve cüzi haleflerini kiracılarını yahut bağımsız bölümlerde başka sebeplerle oturan ve kullananlar ile bağımsız bölümü sonradan iktisap edenleri, yöneticileri, denetçileri bağlar, bunların hepsi bu kararlara uymakla yükümlüdür.

Toplantılarda yalnız o toplantının gündeminde yazılı hususlar konuşulabilir. Ancak toplantıya katılanların üçte biri isterse başka hususlarda gündeme alınarak görüşülebilir.

Blok Yapı Kat Malikleri kurulunun karar suretleri, toplantıda bulunmamış olanlara istemeleri halinde tüm giderleri peşinen ödenmesi halinde gönderilebilir. Toplantıya katılarak alınan kararlara aykırı oy kullanan ve muhalefeti tutanağa işleyen temsilci toplantı tarihinden itibaren 1 ay içinde yazı ile Sulh Hakimine başvurabilir. Bu halde husumet temsilcilerin tümüne tevcih edilir. Toplantıya katılmayan temsilciler ise kararı öğrenmelerinden itibaren 1

ay için ve her halükarda karar tarihinden itibaren 6 ay içinde Sulh Hakimine başvurabilir. Sulh Hakimi icranın durdurulması hakkında bir karar verene kadar itiraz edenler, genel kurul kararına uymak zorundadırlar.

Madde 31- İşletme ve Karar Defteri; Her Blok yapı kendi içinde ayrı ayrı karar ve işletme defteri tutar. Blok Kat Malikleri Kurulu kararları, (1) den başlayıp sırayla giden sayfa numaraları taşıyan her sahifesi noter mühürü ile tasdikli bir deftere veya bilahare bu deftere yapıştırılmak suretiyle bilgisayar ortamında yazılan bir kâğıda yazılarak, toplantıda bulunan temsilciler tarafından imzalanır. Karara aykırı oy verenler bu aykırılığın sebebini belirterek imza koyarlar. Bir husus hakkında ileride çıkan anlaşmazlıklar, karar defterinde aynı hususa dair daha önce verilmiş bir karar varsa kaide olarak ona göre çözülür.

Madde 32-Blok Yöneticisi; Blok Kat Malikleri Kurulu, her yıl Kasım ayında yapacağı Kat Malikleri toplantısında blok yapıyı yönetmek üzere bir yönetici seçer. Bu yönetici kat malikleri arasından seçilebileceği gibi dışardan da seçilebilir.

Yönetici, kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğuyla seçilir. İlk toplantıda yönetici seçimi için aranan sayı ve arsa payı çoğunluğu sağlanamadığı takdirde ikinci toplantıda yine sayı ve arsa payı çoğunluğu aranır, Yapılan oylamada sayı ve arsa payı çoğunluğu oluşmadığı takdirde en fazla oy ve arsa payı değerine ulaşan kişi yönetici seçilir. Toplu Yapı yönetmesi öngörülen servis şirketi blok yapı bünyesinde de bu şekilde yönetici seçilebilir veya yöneticinin ilgili blok yapı için yapacağı bir yönetim hizmet sözleşmesi ile servis şirketi de yönetim hizmeti verebilir.

Blok Yöneticisi aynı zamanda yöneticisi olduğu blok yapıyı, o blok yapıdaki oy sayısı ile Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda da temsil eder. Yöneticinin ücreti Kat Malikleri Kurulunca belirlenir.

Madde 33- Blok Denetçisi; Blok yapılar, ilgili blok yapı kat malikleri kurulu tarafından seçilen denetçi tarafından denetlenir. Denetçi kat malikleri arasından seçilir. Denetçi yöneticiyi mali yönden, defter, fatura, evrak üzerinde üç ayda bir denetler. Yapılan denetim sonuçları kat maliklerinin bilgilerine sunulmak üzere blok yapının ilan panosunda ilan edilir. Yedi gün içinde bu hesaplar ile ilgili bir itiraz olmaz ise, bu aynı zamanda kat malikleri adına o dönem için yöneticinin ibra edilmesi anlamına gelir. Seçilen Denetçi fahri çalışır. Ücret almaz. İşletme giderinden paylarına düşeni tam öderler.

Denetleme raporuna yönetimin itirazı halinde denetim raporu ve hesaplar Yönetici tarafından belirlenecek, Türkiye S.M.M.M. odası yetki belgesine sahip bir uzman tarafından incelenecektir. Bu inceleme raporu kesindir. Bu şekilde yapılacak inceleme ve denetim için ödenecek ücret blok yapı bütçesinden ödenir.

Kat malikleri toplantısında denetçi olmak üzere aday bulunmadığı takdirde denetçi blok yapıdaki en büyük numaralı bağımsız bölüm malikinden başlamak suretiyle seçilir. Her yıl küçük numaralı bağımsız bölüm maliklerine doğru ilerler. Seçilecek denetçinin toplantıda hazır bulunup bulunmamasına ve muvafakati olup olmadığına bakılmaz. Ancak denetçi seçilmek isteyen olursa oylanabilir. Oylama sonucu seçildiği takdirde, sıraya bakılmaksızın o kat maliki denetçi olur.

Madde 34- Blok Temsilcileri; Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinde bulunan blok yapı yöneticileri aynı zamanda blok temsilcisidir. Blok temsilcisi (ona keza yönetici) olmak üzere, parsel bünyesinde bulunan blok yapılar ile blok niteliğinde olmayan yapılar için sadece ilgili blok kat maliklerince blok temsilcisi seçilir. Blok temsilcisi seçiminde gönüllülük esastır. Ancak toplu yapı temsilciler kurulunun teşekkülü ve toplu yapı yönetiminin önemi ve siteyi bu kurullardan mahrum bırakmamak adına blok yapıda herhangi bir bağımsız bölüm

maliki blok temsilcisi(yönetici) olmak üzere aday olmamış ise bu durumda blok yapıda mevcut bağımsız bölümlerin en küçük numaralı bağımsız bölüm malikinden başlamak sureti ile her dönem sıra ile bir kat maliki blok temsilcisi olur.

Madde 35-Toplu Yapı Temsilciler Kurulu; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu,blok temsilcilerinden oluşur. Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinin tamamına münhasır ve tamamını ilgilendiren ortak yer,ortak şey,ortak tesis,ortak hizmet velhasıl bütün siteyi ilgilendiren konularda en üst karar mercidir.Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ayrıca blok temsilcileri arasından 3 kişilik Merkez Yönetim Kurulunu seçer.

Madde 36- Toplantı ve Çağrı; Temsilciler kurulu, her yıl Aralık ayının ikinci Pazar gününde Yöneticinin organizasyonu ile Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinde bulunan bütün bağımsız bölümlerin sayı ve arsa payı çoğunluğunun temsil edilmesi ile toplanır.

Temsilciler kurulunda her bir temsilci temsil ettiği blok yapıdaki bağımsız bölüm sayısı kadar oy hakkına haiz olup kararlar toplantıya katılanların oy çokluğu ile alınır. İlk toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamaz ise, ikinci toplantı 7 günden aşağı olmamak kaydı ile en geç 15 gün içerisinde önceden bildirilen yer ve saatte toplanır. İkinci toplantıda çoğunluk şartı aranmaz. Kat Mülkiyet Kanununda ve bu yönetim planında ayrıca konulmuş olan hükümler saklıdır.

Sitenin yeni kuruluşu dolayısıyla ilk Temsilciler Kurul Toplantısı sitenin fiilen bitirildiği ve/veya yapı kullanma izin belgesinin alındığı tarihi takip eden bir yıl içerisinde geçici yönetici tarafından uygun görülen yer, tarih ve saatte yapılır. Toplantı günü ve gündemi geçici yönetici tarafından Blok temsilcilerine bildirilir.Temsilciler belirtilen yer ve saatte toplanır. Yönetici bu tarihe kadar sitede gerçekleştirmesi gereken hizmetler için gerekli İşletme projesi ve bağımsız bölümlere tahakkuk eden işletme avans miktarlarını gösterir ödeme tablolarını hazırlayarak, sitenin ilan panosunda ilan eder. Kat malikleri sitenin tamamen bitirilmemiş olması veya Kat Mülkiyeti Kanunu şartlarının henüz oluşmadığını ileri sürerek,işletme avans borçlarını ödemekten imtina edemezler. Bu kapsamda ödenmeyen işletme avans borçlarına Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

Önemli bir sebebin çıkması halinde, Yöneticinin çağrısı, denetçinin isteği veya temsilcilerden 1/3'ünün dileğiyle, toplantı için istenilen tarihten en az 15 gün önce taahhütlü mektupla sebebi bildirilmek şartıyla, kat malikleri her zaman toplanabilirler. İlk çağrı yapılırken, birinci toplantıda yeter sayının sağlanamaması halinde ikinci toplantının nerede ve hangi tarihte yapılacağı belirtilir.

Madde 37- Temsilciler Kurulu Kararları ve Etkileri; Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi temsilciler kurulu tarafından bu yönetim planı ve kanun hükümleri uyarınca verilecek kararlara göre yönetilir.

Temsilciler Kurulu Kararları, ilgili blok yapıdaki bütün bağımsız bölüm malikleri ile bunların külli ve cüzi haleflerini kiracılarını yahut bağımsız bölümlerde başka sebeplerle oturan ve kullananlar ile bağımsız bölümü sonradan iktisap edenleri, yöneticileri, denetçileri bağlar, bunların hepsi bu kararlara uymakla yükümlüdür.

Toplantılarda yalnız o toplantının gündeminde yazılı hususlar konuşulabilir. Ancak toplantıya katılanların üçte biri isterse başka hususlarda gündeme alınarak görüşülebilir.

Temsilciler kurulunun karar suretleri, toplantıda bulunmamış olanlara istemeleri halinde tüm giderleri peşinen ödenmesi halinde gönderilebilir. Toplantıya katılarak alınan kararlara aykırı oy kullanan ve muhalefetini tutanağa işleyen temsilci toplantı tarihinden itibaren 1 ay içinde yazı ile Sulh Hakimine başvurabilir. Bu halde husumet temsilcilerin tümüne tevcih edilir. Toplantıya katılmayan temsilciler ise kararı öğrenmelerinden itibaren 1 ay için ve her

halükarda karar tarihinden itibaren 6 ay içinde Sulh Hakimine başvurabilir. Sulh Hakimi icranın durdurulması hakkında bir karar verene kadar itiraz edenler, genel kurul kararına uymak zorundadırlar.

Madde 38- İşletme ve Karar Defteri; Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Yönetimi ayrıca karar ve işletme defteri tutar. Temsilciler Kurulu kararları, (1) den başlayıp sırayla giden sayfa numaraları taşıyan her sahifesi noter mühürü ile tasdikli bir deftere veya bilahare bu deftere yapıştırılmak suretiyle bilgisayar ortamında yazılan bir kağıda yazılarak, toplantıda bulunan temsilciler tarafından imzalanır. Karara aykırı oy verenler bu aykırılığın sebebini belirterek imza koyarlar. Bir husus hakkında ileride çıkan anlaşmazlıklar, karar defterinde aynı hususa dair daha önce verilmiş bir karar varsa kaide olarak ona göre çözülür.

Madde 39- Kurulun Oluşum ve Nisapları; Merkez Yönetim Kurulu, Altınoran 29634 ada 13parsel Toplu Yapı Sitesi Temsilciler Kurulu tarafından seçilen 3 kişilik Merkez Yönetim Kurulu tarafından yönetilir.

a.Oluşumu: Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi Yapı Temsilciler Kurulu, kurul üyelerinin temsil ettikleri bağımsız bölümlerin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile aralarından 3 kişilik Merkez Yönetim Kurulu seçerler. Ayrıca 2 kişi yedek olarak seçilir. Merkez Yönetim Kurulu daha sonra yapacağı ilk toplantıda içlerinden bir yönetim kurulu başkanı seçerek görev dağılımı yapar. Yönetin kurulu asgari olarak ayda bir kez toplanır bunun dışında gerektiği zamanlarda da toplantı yapabilir.

b.Toplantı ve Karar Nisabı: Kurul üye tam sayısı ile toplanır. Toplantı da karar alınabilmesi için en az iki üyenin aynı yönde oy vermesi zaruridir.

Madde 40- Toplu Yapı Merkez Yönetim Kurulu ve yönetim kapsamına ilişkin görev ve yetkileri şunlardır;

- a) Kat Mülkiyeti Kanununun uygulanması.
- b) Yönetim Planının uygulanması.
- c) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ve/veya Blok Kat Malikleri Kurulu tarafından tarafından verilen ve Kat Mülkiyeti Kanunu ile Yönetim Planına aykırı olmayan kararların yerine getirilmesi,(her yönetim birimi bağlı olduğu kurula ilişkin olarak bu kararları yerine getirir)
- d) Yönetimi kapsamında olan ortak alan,yer,şey,tesis,blok yapı ve sair tesislerin gayesine uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı ve onarımı için gereken tedbirlerin alınması,
- e) Yönetimleri kapsamında olan, blok yapı, tesisler ve ortak alanların genel yönetim işleriyle korunma, onarım, temizlik gibi bakım işleri ve kalorifer yakıt depo ve tevzi sistemleri, sıcak ve soğuk su işletmesi ve sigorta için yönetim planında gösterilen zamanda, kat maliklerinden avans olarak münasip miktarda paranın toplanması ve bu avansın harcanıp bitmesi halinde, geri kalan işler için tekrar avans toplanması,
- f) Yönetimleri kapsamında olan,blok yapılar ve bağımsız bölümlerden yönetim ve işletim ile ilgili bütün ödemelerin kabulü, yönetim dolayısıyla doğan borçların ödenmesi,
- g) Yönetimlerini ilgilendiren, tebligatın kabulü,
- h) Yönetimlerini ilgilendiren ilgilendiren bir sürenin geçmesine veya bir hakkın kaybına meydan vermeyecek gerekli tedbirlerin alınması,
- i) Yönetimlerini ilgilendiren parsel ve blok yapıların korunması ve bakımı için kat maliklerinin yararına olan hususlarda gerekli tedbirlerin, onlar adına alınması,
- j) Kat mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlerini yerine getirmeyen kat maliklerine karşı dava ve icra takibi yapılması ve kanuni ipotek hakkının kat mülkiyeti kütüğüne tescil ettirilmesi,
- k) Blok yapıların genel giderlerine katılma ve avans paylarının, işletme projesine uygun olarak ve kat malikleri kurulunca tespit edilecek zamanlarda toplanması ve bu avansların harcanıp bitmesi halinde, geri kalan işler için tekrar avans toplanması,

k) Yönetici, kat malikleri kurulunun kararlarını, protokolleri, yapılan ihtar ve tebligatın özetini ve tarihlerini ve bütün giderleri K.M.K'nun 32. maddesinde sözü geçen deftere tarih sırasıyla yazmaya ve bu defteri ve giderlerin belgeleriyle diğer bütün belgeleri bir dosyada saklamaya mecburdur. Bu defterin, her takvim yılının bitmesinden başlayarak bir ay içinde yönetici tarafından notere kapattırılması mecburidir. Yönetici her üç ayda bir merkez denetleme kurulunun talebi ile üç aylık işlemlere ilişkin hesap özeti vermekle mükelleftir.

Yönetim kapsamında çalışacak olan işçilerin (eğer gerekli ise) işe alınması, bunlarla iş sözleşmelerinin akdi, sözleşmelerin tadili veya yenilenmesi, feshi, gerekli ihbar ve ihtarların yapılması, iş koşulları ve sürelerinin nizamlanması, icra takibi yapılması veya dava açılması, işçiler tarafından açılan takip ve davalarda, kat maliklerini temsilen hazır bulunması, ücret ve tazminatların ödenmesi makbuz ve ibra alınması hususlarında, ayrıca kat maliklerinin rızasına ihtiyaç olmaksızın, yetkilidir.

l) Yönetiminin teşkili ve yapımçı firmanın iskan ruhsatını almasına müteakip imar-inşaat-çevre-su kanalizasyon-elektrik-orman ve benzeri konuların hukuki durumundan mütevellit kanun, tüzük, yönetmelik bu konulardaki mevzuatın değişmesi, iptali, düzenlenmesi, yürürlüğe girmesi ile oluşacak imar-inşaat-idari izin sürecindeki yenilik ve değişikliklerin getirdiği işlemlerin takip ve ifası, kat malikleri ve site yönetimi tarafından yapılacaktır.

m) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ve/veya Kat malikleri kurulunca kabul edilmiş işletme projesi yok ise yönetici gecikmesizin bir işletme projesi yapar. Bu proje özellikle:

m.1-Ana gayrimenkulün bir yıllık yönetiminde tahmini olarak gelir ve gider tutarları,

m.2-Tüm giderlerden her kat malikine düşecek tahmini miktar,

m.3-Tahmini giderlerle diğer muhtemel giderleri karşılamak üzere her kat malikinin vermesi gereken avans tutarı, gösterilir.

Bu proje, kat maliklerine veya bağımsız bölümden fiilen yararlananlara imzaları karşılığında veya mektupla bildirilebileceği gibi, sitenin ilan panosuna asılarak ilan edilebilir.

n) Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ve/veya Kat Malikleri l Kurulunun toplantıya çağırılmasının temini ve toplantı gündemlerinin hazırlanması, Toplantının sevk ve idaresi.

o) Servis şirketinin sitenin kuruluş, işletmeye alınış, yönetim işlerinin kuruluş ve organizasyonu, gerekli evrak, sözleşme ve belge bütünlüğünün sağlanması, yönetim modelinin oluşturulması servis şirketi bakımından know how'u ile bina, yeşil saha, otopark, spor sahaları, dahili santral merkezi, yakıt depolama merkezi, su dağıtım depo ve şebekeleri suni gölet ve nehirler ile diğer tüm merkezi tesis ve şeylerin gayrimenkulün ve sitenin gayesine uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı ve onarımı için gereken tedbirleri alır.

Toplu Yapı Merkez Yönetim Kurulu bir servis şirketi ile yönetim hizmet sözleşmesi imzalaması durumunda işbu madde ve yönetim planında düzenlenen görev ve yetkilerini bu görev ve yetkilerin yürütülmesini servis şirketine bırakır.

Madde 41- Servis Şirketi; Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi bir bütün olarak planlanmış ve yapılmış olduğundan sitenin büyüklüğü, bağımsız bölüm adedinin çokluğu ve çeşitliliği nedeni ile mevcut tesislerden tam anlamı ile yararlanılabilmesi, hizmetlerin modern bir biçimde ifa edilebilmesi için yönetimin ve işletmenin uzman bir kadro ve teşkilatla organizesi öngörülmüştür. Bu nedenle Merkez Yönetim Kurulu yönetim işlevini servis şirketi aracılığı ile yürütebilir. Merkez Yönetim Kurulu servis şirketi ile yönetim hizmet sözleşmesi akt etmeye yetkilendirilmiştir.

Madde 42- Geçici Yönetim; Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi ve bu site kapsamındaki bütün bloklardaki yapılar, ortak yerler ve tesislerin yönetimi, işbu yönetim planının tapuya tescilinden itibaren bir takım yönetsel faaliyetlerin yürütülmesini gerektirebilir. Sitenin yönetim organizasyonlarının kurulması, servis şirketi, güvenlik şirket, temizli şirketi v.b. şirketlerle sözleşmelerin yapılması kısacası site de yaşam başladığı anda bu yaşamın sorunsuz olarak işlemesi, site için bir geçici yönetimin varlığını zorunlu kılmaktadır. İşbu Yönetim Planında, Kat Mülkiyeti Kanununda, Yönetici olarak tanımları yapılmış yönetim organları için öngörülmüş tüm hak ve yetkiler, bu sıfatla toplu yapı

kapsamındaki bütün yapıların yapı kullanma izin belgelerinin alındığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca işbu yönetim planının tescil edildiği tarihte mülkiyet sahibi olan malikler tarafından atanacak yönetici ya da Servis Şirketi tarafından yürütülür.

Yönetici bu tarihe kadar sitede gerçekleştirmesi gereken hizmetler için gerekli İşletme projesi ve bağımsız bölümlere tahakkuk eden işletme avans miktarlarını gösterir ödeme tablolarını hazırlayarak, sitenin ilan panosunda ilan eder. Kat malikleri sitenin tamamen bitirilmemiş olması veya Kat Mülkiyeti Kanunu şartlarının henüz oluşmadığını ileri sürerek, işletme avans borçlarını ödemekten imtina edemezler. Bu kapsamda ödenmeyen işletme avans borçlarına Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

Yönetici yine bu bağlamda, sitedeki tüm bağımsız bölümler ile ilgili eş zamanlı olarak yürürlüğe koyacağı işletme projesi süresinden önce konutlarında ikamete başlayacak az sayıdaki kat malikine ihtiyaç duyabilecekleri hizmetlerin verilebilmesi maksadıyla aylık gelir ve gider tablolarını hazırlayarak, yeterli tutarda avansı Kat Maliklerinden tahsil eder. İlk Kat Malikleri toplantısından önce konutlarında ikamete başlayan Kat malikleri, sitenin tamamen bitirilmemiş olması veya Kat Mülkiyeti Kanunu şartlarının henüz oluşmadığını ileri sürerek, işletme avans borçlarını ödemekten imtina edemezler. Bu kapsamda ödenmeyen kurulum ve işletme avans borçlarına Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri aynen uygulanır. Geçici servis şirketi ücreti, Bağımsız bölümlerin işletme giderlerine katılım oranları tablosunda belirtilen m² oranları üzerinden toplanacak işletme avanslarına göre ödenecektir.

Servis Şirketi bünyesinde istihdam edilip de, Toplu Yapıda fiilen çalıştırılan personel giderleri, fatura karşılığı ayrıca Servis Şirketine ödenir. Servis Şirketi bu ücrete sitede hizmete başladığı gün hak kazanır.

Kat malikleri işbu yönetim planının tescil tarihinde tapuda kayıtlı mevcut ve mülkiyet hakkı sahiplerinin ve/veya oluşmuş ise merkez yönetim kurulunun yukarıda belirtilen koşullarda bir yönetim hizmet sözleşmesini düzenleyebileceğini Kabul ve bu şekilde düzenlenen sözleşmelere iş muvafakat etmiştir.

İşbu madde hükümleri, sitenin işletmeye alınışını organize eden ve aynı zamanda geçici yönetici görevini de ifa ile yükümlü bulunan ilk servis şirketi bakımından esas olup, bu servis şirketinin sözleşmesinin fesih edilmesi veya servis şirketinin sözleşmeyi tek tarafı olarak fesih etmesi durumunda yerine geçecek yeni servis şirketi bakımından işbu madde hükümleri geçerli değildir. Sonraki servis şirketi ile site yönetimi sözleşme şartlarını ayrıca kendi aralarında karşılıklı anlaşarak düzenlerler.

Madde 43- Temsil ve İlzamu; Blok Yöneticileri, Merkez Yönetim kurulu veya Merkez Yönetim Kurulu ile sözleşme akteden Servis Şirketi yönetimleri kapsamı ile ilgili olarak, Toplu Yapı Site yöneticiliği adına bankalarda hesap açar, para yatırır, para çeker, lüzumlu harcamaları yapar, çek ve senet keşide eder, avukat tayin eder, vekaletname verir, vekaletten azil eder, PTT, SGK, Belediye, Kaymakamlık, Valilik, Askeri Birlikler ve Jandarma Komutanlığı, Emniyet Müdürlüğü, Maliye, Elektrik kurumu, ASKİ, BAŞKENT GAZ A.Ş, Banka dahil olmak üzere bütün özel ve resmi kurumlarda siteyi temsil ve ilzam eder. Sözleşmeler, abonman işlemleri yapar bunları imzalar, işletme projesini tanzim, tadil eder. Personel istihdam eder, personel ücretlerini tayin ve tediye eder, kara nakil taşıt araçları ve iş makineleri iktisap eder. Yönetimleri adına tescil ettirir, yönetimleri adına dava ve icra takipleri yapar bu maksatla Avukata vekâletname verir. Gayrimenkul ve menkul kiralalar. Finansal Kiralama yapar. 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında sitenin güvenlik ihtiyaçları ile ilgili usul ve esasları belirler, kamu veya özel kuruluşlar nezdinde ihtiyaç duyacağı her türlü müracaatı yapar, takip eder, sonuçlandırır, lüzumlu harcamaları yapar, gerektiğinde site yöneticiliği adına sözleşmeler imzalar. Bu işlemlerin ifası için ayrıca kat malikleri kurulu kararı aranmaz. Kat Mülkiyeti

Kanunundan kaynaklanan ibra sorumluluğunun muhatabı Yönetici ve Merkez Yönetim Kuruludur. Servis Şirketi sözleşmesinin feshi ve yeni bir servis şirketi ile sözleşme imzalanabilmesi için konu ile ilgili özel gündem ile toplanacak olağanüstü kat malikleri kurulunda karar alınması gereklidir. Sözleşmesi feshedilen Servis Şirketinin, yönetim planındaki şartları yerine getiren yeni servis şirketi ile sözleşme yapılana kadar görevine aynen devam eder.

Madde 44- Yöneticinin Sorumluluğu; Bu yönetim planı kat maliklerince değiştirilinceye kadar Yönetici/MYK, işbu sıfatı dolayısıyla, diğer kat maliklerine karşı, vekil gibi sorumludurlar. Yönetici, olağan kat malikleri toplantısında, bir evvelki takvim yılı itibariyle toplanan avansın ve yapılan masrafların hesabını vermekle yükümlüdür.

Madde 45-Altınoran 29634 ada 11 Parsel Toplu Yapı Denetim Kurulu; Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi, 3 kişilik denetçi kurulunca denetlenir. 3 kişilik denetçi kurulu, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu tarafından, Kat Malikleri arasından seçilir. Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinde Yönetici seçilen Denetçi grubu tarafından mali yönden, defter, fatura, evrak üzerinde üç ayda bir denetlenir. Denetçiler, denetim görevlerini kurul olarak yapar ve çoğunlukla karar alırlar. Karar için 2 denetçinin imzası yeterlidir. Yapılan denetim sonuçları kat maliklerinin bilgilerine sunulmak üzere sitenin ilan panosunda ilan edilir. Yedi gün içinde bu hesaplar ile ilgili bir itiraz olmaz ise, bu aynı zamanda kat malikleri adına o dönem için yöneticinin ibra edilmesi anlamına gelir. Seçilen Denetçi fahri çalışır. Ücret almaz. İşletme giderinden paylarına düşeni tam öderler. Denetleme raporuna yönetimin itirazı halinde denetim raporu ve hesaplar Yönetici tarafından belirlenecek, Türkiye S.M.M.M. odası yetki belgesine sahip bir uzman tarafından incelenecektir. Bu inceleme raporu kesindir. Bu şekilde yapılacak inceleme ve denetim için ödenecek ücret Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinde bütçesinden ödenir.

Denetim kurulu üyesi olmak üzere aday çıkmadığı takdirde sitedeki T Blok başlamak üzere alfabetik sıranın tersine işleyecek şekilde sıra ile blok yapılardan bir temsilci seçilir. İlk yıl için Denetim kurulu adayı olmadığı takdirde S,R,S bloklardaki en büyük bağımsız bölüm numarasın haiz olan malikten başlar eğer o malik aynı zamanda blok denetçisi durumunda ise sıra ondan sonra gelen malike geçer. İkinci dönem için O,N,M bloklarına sıra gelir. Bu şekilde devam eder. Seçilecek denetim kurulu üyesi toplantıda bulunup bulunmamasına ve muvafakati olup olmadığına bakılmaz. Ancak denetim kurulu üyesi temsilcisi seçilmek isteyen olursa oylanabilir. Oylama sonucu seçildiği takdirde, tabloya bakılmaksızın o kat maliki denetim kurulu üyesi olur. Seçilen/Atanan denetim kurulu üyeleri toplanarak kendi aralarında 1 kişiyi denetim kurulu başkanı yapar ve görev paylaşımı icar ederler.

9.KISIM NİHAİ HÜKÜMLER

Madde 46- Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesinde bağımsız bölümlerin hak sahiplerine teslim edilmeye başlanması ile Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri uygulanmaya başlanacaktır. Kat Mülkiyeti Kanunu'nun uygulanması nedeni ile geçici yönetim bu kanun uyarınca işletme avansı tahakkuk edecektir.

Madde 47- Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi ismi ve proje müellifi Sinpaş Yapı Endüstrisi Ve Ticaret A.Ş.'nin belirlediği genel yapı içerisindeki ortak yerlerin isimleri, blok yapıların bu yönetim planının TANIMLAR bölümünde belirtilen isimleri değiştirmeye Toplu Yapı Sitesi Yönetimi yetkilidir.

Madde 48- Kat malikleri, kiracılar değişikçe yeni kiracı veya kendi bölümlerinde başka sıfatla oturacakların ad ve soyadını, iş adresini, en çok on gün içinde Yöneticiye bildirmeye

veya mevcutsa kira sözleşmesinin bir örneğini vermeye ve bağımsız bölümde oturanlara borç ve yükümlerini bildirmeye mecburdur.

Madde 49- Atanan Servis Şirketi bu yönetim planı ile Kat Mülkiyeti Kanunu ve sair ilgili mevzuatın gerektirdiği tüm Yöneticilik görevlerini bizzat ifa edecektir. Servis Şirketi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ve Kat Malikleri Kuruluna karşı sorumludur. İşletme projesini hazırlar ve buna göre siteyi yönetir. Servis Şirketi, Kat Mülkiyeti Kanunu ile diğer kanunlarla sözleşme, bu yönetim planındaki görevler ve Kat Malikleri Kurulu tarafından verilecek görevleri yapar.

Madde 50- Altınoran 29634 ada 11 parsel Toplu Yapı Sitesi sakin ve malikleri Kat Mülkiyeti kanunu ve bu yönetim planına uygun hareket ederler. Aksi halde gerek kat malikleri, gerekse yönetici, aykırılığın giderilmesi için yasal yollara münferiden tevessül edebilirler.

Madde 51- Tebligat; Bağımsız Bölüm Sahiplerine Tebligat, Tebligat Kanunu EK MADDE 1 hükümlerine göre yapılır. “Kat Mülkiyeti Kanununun uygulandığı hallerde, ortak taşınmazda oturmayan her bağımsız bölüm sahibi, apartman yönetimi ve ortak giderler ile ilgili tebligat yönünden geçerli olmak üzere, Türkiye’de bir adresini yöneticiye yazılı olarak bildirmek zorundadır. Apartman yönetimi ve ortak giderler ile ilgili tebligatlar bu adrese yapılır. Bağımsız bölüm sahibinin adres bildirmemesi veya yazılı olarak bildirdiği adrese tebligat yapılamaması hallerinde, bundan sonraki bütün tebligatlar o kişiye ait bağımsız bölümde fiilen oturana yapılır. Tebligatın bir örneği apartman girişinde bulundurulacak ilan tahtasına asılır. Bağımsız bölümde fiilen oturana bu şekilde yapılacak tebligat, bağımsız bölüm sahibine yapılmış sayılır. Bağımsız bölümde fiilen oturan yoksa ilân tahtasına asılan tebligat örneği bağımsız bölüm sahibine yapılmış sayılır.

Madde 52- Bu yönetim planı 20 sayfadan ve 51 maddeden ibaret olup, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa aykırı hükümlerin geçersiz olacağı ve her sayfası blok yöneticilerince imza edilmiştir. Bu imzaların kendilerine ait olduğunu tasdik eder bundan doğacak her türlü kanuni sorumluluğu şimdiden kabul ve beyan ederiz. 01/06/2023

MALİKLER :

EK:1- Vaziyet Planı.

2- Bağımsız Bölümlerin İşletme Giderlerine Katılım Arsa Payı Tablosu

3- Ceza Yönetmeliği

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
A	1	ZEMİN	MESKEN	2+1	154,82
A	2	ZEMİN	MESKEN	4+1	236,70
A	3	1. KAT	MESKEN	4+1	240,89
A	4	1. KAT	MESKEN	4+1	238,75
A	5	2. KAT	MESKEN	4+1	240,72
A	6	2. KAT	MESKEN	4+1	238,72
A	7	3. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	8	3. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	9	4. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	10	4. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	11	5. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	12	5. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	13	6. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	14	6. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	15	7. KAT	MESKEN	4+1	240,72
A	16	7. KAT	MESKEN	4+1	238,72
A	17	8. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	18	8. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	19	9. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	20	9. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	21	10. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	22	10. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	23	11. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	24	11. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	25	12. KAT	MESKEN	4+1	240,72
A	26	12. KAT	MESKEN	4+1	238,72
A	27	13. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	28	13. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	29	14. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	30	14. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	31	15. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	32	15. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	33	16. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	34	16. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	35	17. KAT	MESKEN	4+1	240,72
A	36	17. KAT	MESKEN	4+1	238,72
A	37	18. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	38	18. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	39	19. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	40	19. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	41	20. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	42	20. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	43	21. KAT	MESKEN	4+1	241,05
A	44	21. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	45	22. KAT	MESKEN	4+1	240,72
A	46	22. KAT	MESKEN	4+1	238,72
A	47	23. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	48	24. KAT	MESKEN	4+1	239,14
A	49	25. KAT	MESKEN	4+1	239,14
B	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	148,18
B	2	ZEMİN	MESKEN	2+1	124,97
B	3	ZEMİN	MESKEN	3+1	120,36
B	4	ZEMİN	MESKEN	3+1	123,06
B	5	1. KAT	MESKEN	3+1	146,58
B	6	1. KAT	MESKEN	3+1	147,14
B	7	1. KAT	MESKEN	3+1	119,27
B	8	1. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	9	1. KAT	MESKEN	3+1	121,97
B	10	2. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	11	2. KAT	MESKEN	3+1	147,12
B	12	2. KAT	MESKEN	3+1	119,28
B	13	2. KAT	MESKEN	2+1	122,25

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
B	14	2. KAT	MESKEN	3+1	122,52
B	15	3. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	16	3. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	17	3. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	18	3. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	19	3. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	20	4. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	21	4. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	22	4. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	23	4. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	24	4. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	25	5. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	26	5. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	27	5. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	28	5. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	29	5. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	30	6. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	31	6. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	32	6. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	33	6. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	34	6. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	35	7. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	36	7. KAT	MESKEN	3+1	147,12
B	37	7. KAT	MESKEN	3+1	119,28
B	38	7. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	39	7. KAT	MESKEN	3+1	122,52
B	40	8. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	41	8. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	42	8. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	43	8. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	44	8. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	45	9. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	46	9. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	47	9. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	48	9. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	49	9. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	50	10. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	51	10. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	52	10. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	53	10. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	54	10. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	55	11. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	56	11. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	57	11. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	58	11. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	59	11. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	60	12. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	61	12. KAT	MESKEN	3+1	147,12
B	62	12. KAT	MESKEN	3+1	119,28
B	63	12. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	64	12. KAT	MESKEN	3+1	122,52
B	65	13. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	66	13. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	67	13. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	68	13. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	69	13. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	70	14. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	71	14. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	72	14. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	73	14. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	74	14. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	75	15. KAT	MESKEN	3+1	147,36

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
B	76	15. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	77	15. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	78	15. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	79	15. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	80	16. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	81	16. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	82	16. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	83	16. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	84	16. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	85	17. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	86	17. KAT	MESKEN	3+1	147,12
B	87	17. KAT	MESKEN	3+1	119,28
B	88	17. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	89	17. KAT	MESKEN	3+1	122,52
B	90	18. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	91	18. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	92	18. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	93	18. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	94	18. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	95	19. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	96	19. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	97	19. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	98	19. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	99	19. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	100	20. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	101	20. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	102	20. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	103	20. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	104	20. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	105	21. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	106	21. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	107	21. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	108	21. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	109	21. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	110	22. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	111	22. KAT	MESKEN	3+1	147,12
B	112	22. KAT	MESKEN	3+1	119,28
B	113	22. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	114	22. KAT	MESKEN	3+1	122,52
B	115	23. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	116	23. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	117	23. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	118	23. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	119	23. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	120	24. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	121	24. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	122	24. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	123	24. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	124	24. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	125	25. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	126	25. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	127	25. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	128	25. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	129	25. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	130	26. KAT	MESKEN	3+1	147,36
B	131	26. KAT	MESKEN	3+1	147,56
B	132	26. KAT	MESKEN	3+1	119,76
B	133	26. KAT	MESKEN	2+1	122,25
B	134	26. KAT	MESKEN	3+1	122,66
B	135	27. KAT	MESKEN	2+1	120,76
B	136	27. KAT	MESKEN	2+1	121,00
B	137	28. KAT	MESKEN	2+1	120,76

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
B	138	28. KAT	MESKEN	2+1	121,00
B	139	29. KAT	MESKEN	2+1	120,76
B	140	29. KAT	MESKEN	2+1	121,00
C	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	148,18
C	2	ZEMİN	MESKEN	2+1	124,97
C	3	ZEMİN	MESKEN	3+1	120,36
C	4	ZEMİN	MESKEN	3+1	123,06
C	5	1. KAT	MESKEN	3+1	146,58
C	6	1. KAT	MESKEN	3+1	147,14
C	7	1. KAT	MESKEN	3+1	119,27
C	8	1. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	9	1. KAT	MESKEN	3+1	121,97
C	10	2. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	11	2. KAT	MESKEN	3+1	147,12
C	12	2. KAT	MESKEN	3+1	119,28
C	13	2. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	14	2. KAT	MESKEN	3+1	122,52
C	15	3. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	16	3. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	17	3. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	18	3. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	19	3. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	20	4. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	21	4. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	22	4. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	23	4. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	24	4. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	25	5. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	26	5. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	27	5. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	28	5. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	29	5. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	30	6. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	31	6. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	32	6. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	33	6. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	34	6. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	35	7. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	36	7. KAT	MESKEN	3+1	147,12
C	37	7. KAT	MESKEN	3+1	119,28
C	38	7. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	39	7. KAT	MESKEN	3+1	122,52
C	40	8. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	41	8. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	42	8. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	43	8. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	44	8. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	45	9. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	46	9. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	47	9. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	48	9. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	49	9. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	50	10. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	51	10. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	52	10. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	53	10. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	54	10. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	55	11. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	56	11. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	57	11. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	58	11. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	59	11. KAT	MESKEN	3+1	122,66

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
C	60	12. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	61	12. KAT	MESKEN	3+1	147,12
C	62	12. KAT	MESKEN	3+1	119,28
C	63	12. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	64	12. KAT	MESKEN	3+1	122,52
C	65	13. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	66	13. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	67	13. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	68	13. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	69	13. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	70	14. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	71	14. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	72	14. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	73	14. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	74	14. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	75	15. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	76	15. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	77	15. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	78	15. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	79	15. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	80	16. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	81	16. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	82	16. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	83	16. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	84	16. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	85	17. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	86	17. KAT	MESKEN	3+1	147,12
C	87	17. KAT	MESKEN	3+1	119,28
C	88	17. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	89	17. KAT	MESKEN	3+1	122,52
C	90	18. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	91	18. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	92	18. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	93	18. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	94	18. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	95	19. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	96	19. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	97	19. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	98	19. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	99	19. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	100	20. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	101	20. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	102	20. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	103	20. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	104	20. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	105	21. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	106	21. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	107	21. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	108	21. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	109	21. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	110	22. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	111	22. KAT	MESKEN	3+1	147,12
C	112	22. KAT	MESKEN	3+1	119,28
C	113	22. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	114	22. KAT	MESKEN	3+1	122,52
C	115	23. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	116	23. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	117	23. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	118	23. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	119	23. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	120	24. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	121	24. KAT	MESKEN	3+1	147,56

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
C	122	24. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	123	24. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	124	24. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	125	25. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	126	25. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	127	25. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	128	25. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	129	25. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	130	26. KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	131	26. KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	132	26. KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	133	26. KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	134	26. KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	135	27.KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	136	27.KAT	MESKEN	3+1	147,12
C	137	27.KAT	MESKEN	3+1	119,28
C	138	27.KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	139	27.KAT	MESKEN	3+1	122,52
C	140	28.KAT	MESKEN	3+1	147,36
C	141	28.KAT	MESKEN	3+1	147,56
C	142	28.KAT	MESKEN	3+1	119,76
C	143	28.KAT	MESKEN	2+1	122,25
C	144	28.KAT	MESKEN	3+1	122,66
C	145	29.KAT	MESKEN	2+1	120,76
C	146	29.KAT	MESKEN	2+1	121,00
C	147	30.KAT	MESKEN	2+1	120,76
C	148	30.KAT	MESKEN	2+1	121,00
C	149	31.KAT	MESKEN	2+1	120,76
C	150	31.KAT	MESKEN	2+1	121,00
D	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	148,18
D	2	ZEMİN	MESKEN	2+1	124,97
D	3	ZEMİN	MESKEN	3+1	120,36
D	4	ZEMİN	MESKEN	3+1	123,06
D	5	1. KAT	MESKEN	3+1	146,58
D	6	1. KAT	MESKEN	3+1	147,14
D	7	1. KAT	MESKEN	3+1	119,27
D	8	1. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	9	1. KAT	MESKEN	3+1	121,97
D	10	2. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	11	2. KAT	MESKEN	3+1	147,12
D	12	2. KAT	MESKEN	3+1	119,28
D	13	2. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	14	2. KAT	MESKEN	3+1	122,52
D	15	3. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	16	3. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	17	3. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	18	3. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	19	3. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	20	4. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	21	4. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	22	4. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	23	4. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	24	4. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	25	5. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	26	5. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	27	5. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	28	5. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	29	5. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	30	6. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	31	6. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	32	6. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	33	6. KAT	MESKEN	2+1	122,25

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
D	34	6. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	35	7. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	36	7. KAT	MESKEN	3+1	147,12
D	37	7. KAT	MESKEN	3+1	119,28
D	38	7. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	39	7. KAT	MESKEN	3+1	122,52
D	40	8. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	41	8. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	42	8. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	43	8. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	44	8. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	45	9. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	46	9. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	47	9. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	48	9. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	49	9. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	50	10. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	51	10. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	52	10. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	53	10. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	54	10. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	55	11. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	56	11. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	57	11. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	58	11. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	59	11. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	60	12. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	61	12. KAT	MESKEN	3+1	147,12
D	62	12. KAT	MESKEN	3+1	119,28
D	63	12. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	64	12. KAT	MESKEN	3+1	122,52
D	65	13. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	66	13. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	67	13. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	68	13. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	69	13. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	70	14. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	71	14. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	72	14. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	73	14. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	74	14. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	75	15. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	76	15. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	77	15. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	78	15. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	79	15. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	80	16. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	81	16. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	82	16. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	83	16. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	84	16. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	85	17. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	86	17. KAT	MESKEN	3+1	147,12
D	87	17. KAT	MESKEN	3+1	119,28
D	88	17. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	89	17. KAT	MESKEN	3+1	122,52
D	90	18. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	91	18. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	92	18. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	93	18. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	94	18. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	95	19. KAT	MESKEN	3+1	147,36

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
D	96	19. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	97	19. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	98	19. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	99	19. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	100	20. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	101	20. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	102	20. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	103	20. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	104	20. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	105	21. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	106	21. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	107	21. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	108	21. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	109	21. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	110	22. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	111	22. KAT	MESKEN	3+1	147,12
D	112	22. KAT	MESKEN	3+1	119,28
D	113	22. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	114	22. KAT	MESKEN	3+1	122,52
D	115	23. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	116	23. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	117	23. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	118	23. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	119	23. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	120	24. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	121	24. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	122	24. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	123	24. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	124	24. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	125	25. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	126	25. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	127	25. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	128	25. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	129	25. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	130	26. KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	131	26. KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	132	26. KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	133	26. KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	134	26. KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	135	27.KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	136	27.KAT	MESKEN	3+1	147,12
D	137	27.KAT	MESKEN	3+1	119,28
D	138	27.KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	139	27.KAT	MESKEN	3+1	122,52
D	140	28.KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	141	28.KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	142	28.KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	143	28.KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	144	28.KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	145	29.KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	146	29.KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	147	29.KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	148	29.KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	149	29.KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	150	30.KAT	MESKEN	3+1	147,36
D	151	30.KAT	MESKEN	3+1	147,56
D	152	30.KAT	MESKEN	3+1	119,76
D	153	30.KAT	MESKEN	2+1	122,25
D	154	30.KAT	MESKEN	3+1	122,66
D	155	29.KAT	MESKEN	2+1	120,76
D	156	29.KAT	MESKEN	2+1	121,00
D	157	30.KAT	MESKEN	2+1	120,76

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
D	158	30.KAT	MESKEN	2+1	121,00
D	159	31.KAT	MESKEN	2+1	120,76
D	160	31.KAT	MESKEN	2+1	121,00
E	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	119,52
E	2	ZEMİN	MESKEN	4+1	241,10
E	3	ZEMİN	MESKEN	4+1	237,29
E	4	ZEMİN	MESKEN	3+1	119,46
E	5	1. KAT	MESKEN	3+1	120,24
E	6	1. KAT	MESKEN	4+1	241,23
E	7	1. KAT	MESKEN	4+1	237,36
E	8	1. KAT	MESKEN	3+1	120,19
E	9	2. KAT	MESKEN	3+1	120,25
E	10	2. KAT	MESKEN	4+1	241,09
E	11	2. KAT	MESKEN	4+1	237,36
E	12	2. KAT	MESKEN	3+1	120,19
E	13	3. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	14	3. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	15	3. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	16	3. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	17	4. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	18	4. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	19	4. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	20	4. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	21	5. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	22	5. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	23	5. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	24	5. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	25	6. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	26	6. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	27	6. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	28	6. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	29	7. KAT	MESKEN	3+1	120,25
E	30	7. KAT	MESKEN	4+1	241,09
E	31	7. KAT	MESKEN	4+1	237,36
E	32	7. KAT	MESKEN	3+1	120,19
E	33	8. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	34	8. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	35	8. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	36	8. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	37	9. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	38	9. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	39	9. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	40	9. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	41	10. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	42	10. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	43	10. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	44	10. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	45	11. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	46	11. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	47	11. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	48	11. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	49	12. KAT	MESKEN	3+1	120,25
E	50	12. KAT	MESKEN	4+1	241,09
E	51	12. KAT	MESKEN	4+1	237,36
E	52	12. KAT	MESKEN	3+1	120,19
E	53	13. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	54	13. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	55	13. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	56	13. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	57	14. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	58	14. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	59	14. KAT	MESKEN	4+1	237,39

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
E	60	14. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	61	15. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	62	15. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	63	15. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	64	15. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	65	16. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	66	16. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	67	16. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	68	16. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	69	17. KAT	MESKEN	3+1	120,25
E	70	17. KAT	MESKEN	4+1	241,09
E	71	17. KAT	MESKEN	4+1	237,36
E	72	17. KAT	MESKEN	3+1	120,19
E	73	18. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	74	18. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	75	18. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	76	18. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	77	19. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	78	19. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	79	19. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	80	19. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	81	20. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	82	20. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	83	20. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	84	20. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	85	21. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	86	21. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	87	21. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	88	21. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	89	22. KAT	MESKEN	3+1	120,25
E	90	22. KAT	MESKEN	4+1	241,09
E	91	22. KAT	MESKEN	4+1	237,36
E	92	22. KAT	MESKEN	3+1	120,19
E	93	23. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	94	23. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	95	23. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	96	23. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	97	24. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	98	24. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	99	24. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	100	24. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	101	25. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	102	25. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	103	25. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	104	25. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	105	26. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	106	26. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	107	26. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	108	26. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	109	27. KAT	MESKEN	3+1	120,25
E	110	27. KAT	MESKEN	4+1	241,09
E	111	27. KAT	MESKEN	4+1	237,36
E	112	27. KAT	MESKEN	3+1	120,19
E	113	28. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	114	28. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	115	28. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	116	28. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	117	29. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	118	29. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	119	29. KAT	MESKEN	4+1	237,39
E	120	29. KAT	MESKEN	3+1	120,21
E	121	30. KAT	MESKEN	3+1	120,26

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
E	122	30. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	123	31. KAT	MESKEN	3+1	120,26
E	124	31. KAT	MESKEN	4+1	240,94
E	125	BODRUM	DÜKKAN		631,46
F	1	ZEMİN KAT	MESKEN	2+1	138,14
F	2	ZEMİN KAT	MESKEN	3+1	120,38
F	3	ZEMİN KAT	MESKEN	4+1	256,49
F	4	ZEMİN KAT	MESKEN	3+1	120,27
F	5	1.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	6	1.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	7	1.KAT	MESKEN	4+1	257,66
F	8	1.KAT	MESKEN	3+1	120,74
F	9	2.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	10	2.KAT	MESKEN	3+1	120,20
F	11	2.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	12	2.KAT	MESKEN	3+1	120,74
F	13	3.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	14	3.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	15	3.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	16	3.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	17	4.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	18	4.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	19	4.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	20	4.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	21	5.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	22	5.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	23	5.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	24	5.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	25	6.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	26	6.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	27	6.KAT	MESKEN	5+1	258,30
F	28	6.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	29	7.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	30	7.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	31	7.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	32	7.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	33	8.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	34	8.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	35	8.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	36	8.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	37	9.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	38	9.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	39	9.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	40	9.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	41	10.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	42	10.KAT	MESKEN	3+1	120,20
F	43	10.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	44	10.KAT	MESKEN	3+1	120,74
F	45	11.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	46	11.KAT	MESKEN	3+1	120,20
F	47	11.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	48	11.KAT	MESKEN	3+1	120,74
F	49	12.KAT	MESKEN	5+1	255,86
F	50	12.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	51	12.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	52	12.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	53	13.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	54	13.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	55	13.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	56	13.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	57	14.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	58	14.KAT	MESKEN	3+1	120,08

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
F	59	14.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	60	14.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	61	15.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	62	15.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	63	15.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	64	15.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	65	16.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	66	16.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	67	16.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	68	16.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	69	17.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	70	17.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	71	17.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	72	17.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	73	18.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	74	18.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	75	18.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	76	18.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	77	19.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	78	19.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	79	19.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	80	19.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	81	20.KAT	MESKEN	5+1	255,86
F	82	20.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	83	20.KAT	MESKEN	5+1	255,86
F	84	20.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	85	21.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	86	21.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	87	21.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	88	21.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	89	22.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	90	22.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	91	22.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	92	22.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	93	23.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	94	23.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	95	23.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	96	23.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	97	24.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	98	24.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	99	24.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	100	24.KAT	MESKEN	3+1	120,08
F	101	25.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	102	25.KAT	MESKEN	3+1	120,20
F	103	25.KAT	MESKEN	5+1	257,39
F	104	25.KAT	MESKEN	3+1	120,74
F	105	26.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	106	26.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	107	26.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	108	26.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	109	27.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	110	27.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	111	27.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	112	27.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	113	28.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	114	28.KAT	MESKEN	3+1	120,85
F	115	29.KAT	MESKEN	4+1	195,59
F	116	29.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	1	ZEMİN KAT	MESKEN	2+1	138,14
G	2	ZEMİN KAT	MESKEN	3+1	120,38
G	3	ZEMİN KAT	MESKEN	4+1	256,49
G	4	ZEMİN KAT	MESKEN	3+1	120,27

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
G	5	1.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	6	1.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	7	1.KAT	MESKEN	4+1	257,66
G	8	1.KAT	MESKEN	3+1	120,74
G	9	2.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	10	2.KAT	MESKEN	3+1	120,20
G	11	2.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	12	2.KAT	MESKEN	3+1	120,74
G	13	3.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	14	3.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	15	3.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	16	3.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	17	4.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	18	4.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	19	4.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	20	4.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	21	5.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	22	5.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	23	5.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	24	5.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	25	6.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	26	6.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	27	6.KAT	MESKEN	5+1	258,30
G	28	6.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	29	7.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	30	7.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	31	7.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	32	7.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	33	8.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	34	8.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	35	8.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	36	8.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	37	9.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	38	9.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	39	9.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	40	9.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	41	10.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	42	10.KAT	MESKEN	3+1	120,20
G	43	10.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	44	10.KAT	MESKEN	3+1	120,74
G	45	11.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	46	11.KAT	MESKEN	3+1	120,20
G	47	11.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	48	11.KAT	MESKEN	3+1	120,74
G	49	12.KAT	MESKEN	5+1	255,86
G	50	12.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	51	12.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	52	12.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	53	13.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	54	13.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	55	13.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	56	13.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	57	14.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	58	14.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	59	14.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	60	14.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	61	15.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	62	15.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	63	15.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	64	15.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	65	16.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	66	16.KAT	MESKEN	3+1	120,08

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
G	67	16.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	68	16.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	69	17.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	70	17.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	71	17.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	72	17.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	73	18.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	74	18.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	75	18.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	76	18.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	77	19.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	78	19.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	79	19.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	80	19.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	81	20.KAT	MESKEN	5+1	255,86
G	82	20.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	83	20.KAT	MESKEN	5+1	255,86
G	84	20.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	85	21.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	86	21.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	87	21.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	88	21.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	89	22.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	90	22.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	91	22.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	92	22.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	93	23.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	94	23.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	95	23.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	96	23.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	97	24.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	98	24.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	99	24.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	100	24.KAT	MESKEN	3+1	120,08
G	101	25.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	102	25.KAT	MESKEN	3+1	120,20
G	103	25.KAT	MESKEN	5+1	257,39
G	104	25.KAT	MESKEN	3+1	120,74
G	105	26.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	106	26.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	107	26.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	108	26.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	109	27.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	110	27.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	111	27.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	112	27.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	113	28.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	114	28.KAT	MESKEN	3+1	120,85
G	115	29.KAT	MESKEN	4+1	195,59
G	116	29.KAT	MESKEN	3+1	120,85
H	1	ZEMİN	MESKEN		138,94
H	2	ZEMİN	MESKEN		120,88
H	3	ZEMİNKAT	MESKEN		276,69
H	4	ZEMİN	MESKEN		120,77
H	5	1.KAT	MESKEN		200,79
H	6	1.KAT	MESKEN		121,35
H	7	1.KAT	MESKEN		277,44
H	8	1.KAT	MESKEN		121,24
H	9	2.KAT	MESKEN		200,79
H	10	2.KAT	MESKEN		121,84
H	11	2.KAT	MESKEN		285,87
H	12	2.KAT	MESKEN		122,38

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
H	13	3.KAT	MESKEN		262,53
H	14	3.KAT	MESKEN		122,71
H	15	3.KAT	MESKEN		277,63
H	16	3.KAT	MESKEN		122,71
H	17	4.KAT	MESKEN		262,53
H	18	4.KAT	MESKEN		122,71
H	19	4.KAT	MESKEN		272,14
H	20	4.KAT	MESKEN		122,71
H	21	5.KAT	MESKEN		262,53
H	22	5.KAT	MESKEN		122,11
H	23	5.KAT	MESKEN		268,02
H	24	5.KAT	MESKEN		122,11
H	25	6.KAT	MESKEN		262,53
H	26	6.KAT	MESKEN		122,11
H	27	6.KAT	MESKEN		263,44
H	28	6.KAT	MESKEN		122,11
H	29	7.KAT	MESKEN		262,53
H	30	7.KAT	MESKEN		121,72
H	31	7.KAT	MESKEN		262,53
H	32	7.KAT	MESKEN		121,72
H	33	8.KAT	MESKEN		262,53
H	34	8.KAT	MESKEN		122,71
H	35	8.KAT	MESKEN		262,53
H	36	8.KAT	MESKEN		122,71
H	37	9.KAT	MESKEN		262,53
H	38	9.KAT	MESKEN		121,72
H	39	9.KAT	MESKEN		262,53
H	40	9.KAT	MESKEN		121,72
H	41	10.KAT	MESKEN		245,63
H	42	10.KAT	MESKEN		122,23
H	43	10.KAT	MESKEN		262,53
H	44	10.KAT	MESKEN		122,77
H	45	11.KAT	MESKEN		203,07
H	46	11.KAT	MESKEN		122,23
H	47	11.KAT	MESKEN		262,53
H	48	11.KAT	MESKEN		122,77
H	49	12.KAT	MESKEN		268,29
H	50	12.KAT	MESKEN		122,71
H	51	12.KAT	MESKEN		262,53
H	52	12.KAT	MESKEN		122,71
H	53	13.KAT	MESKEN		262,53
H	54	13.KAT	MESKEN		121,72
H	55	13.KAT	MESKEN		262,53
H	56	13.KAT	MESKEN		121,72
H	57	14.KAT	MESKEN		262,53
H	58	14.KAT	MESKEN		122,71
H	59	14.KAT	MESKEN		262,53
H	60	14.KAT	MESKEN		122,71
H	61	15.KAT	MESKEN		262,53
H	62	15.KAT	MESKEN		122,11
H	63	15.KAT	MESKEN		262,53
H	64	15.KAT	MESKEN		122,11
H	65	16.KAT	MESKEN		262,53
H	66	16.KAT	MESKEN		122,11
H	67	16.KAT	MESKEN		262,53
H	68	16.KAT	MESKEN		122,11
H	69	17.KAT	MESKEN		262,53
H	70	17.KAT	MESKEN		121,72
H	71	17.KAT	MESKEN		262,53
H	72	17.KAT	MESKEN		121,72
H	73	18.KAT	MESKEN		245,63
H	74	18.KAT	MESKEN		123,48

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
H	75	18.KAT	MESKEN		245,63
H	76	18.KAT	MESKEN		123,48
H	77	19.KAT	MESKEN		203,07
H	78	19.KAT	MESKEN		122,49
H	79	19.KAT	MESKEN		203,07
H	80	19.KAT	MESKEN		122,49
H	81	20.KAT	MESKEN		268,29
H	82	20.KAT	MESKEN		122,11
H	83	20.KAT	MESKEN		268,29
H	84	20.KAT	MESKEN		122,11
H	85	21.KAT	MESKEN		262,53
H	86	21.KAT	MESKEN		122,11
H	87	21.KAT	MESKEN		262,53
H	88	21.KAT	MESKEN		122,11
H	89	22.KAT	MESKEN		262,53
H	90	22.KAT	MESKEN		122,71
H	91	22.KAT	MESKEN		262,53
H	92	22.KAT	MESKEN		122,71
H	93	23.KAT	MESKEN		262,53
H	94	23.KAT	MESKEN		122,71
H	95	23.KAT	MESKEN		262,53
H	96	23.KAT	MESKEN		122,71
H	97	24.KAT	MESKEN		245,63
H	98	24.KAT	MESKEN		121,84
H	99	24.KAT	MESKEN		262,53
H	100	24.KAT	MESKEN		122,38
H	101	25.KAT	MESKEN		203,07
H	102	25.KAT	MESKEN		122,88
H	103	25.KAT	MESKEN		245,63
H	104	25.KAT	MESKEN		122,88
H	105	26.KAT	MESKEN		203,07
H	106	26.KAT	MESKEN		122,49
H	107	26.KAT	MESKEN		203,07
H	108	26.KAT	MESKEN		122,49
H	109	27.KAT	MESKEN		203,07
H	110	27.KAT	MESKEN		122,49
H	111	28.KAT	MESKEN		203,07
H	112	28.KAT	MESKEN		121,35
K	1	ZEMİN KAT	MESKEN	4+1	256,49
K	2	ZEMİN KAT	MESKEN	3+1	120,27
K	3	ZEMİN KAT	MESKEN	2+1	136,10
K	4	ZEMİN KAT	MESKEN	3+1	120,38
K	5	1.KAT	MESKEN	4+1	257,67
K	6	1.KAT	MESKEN	3+1	120,74
K	7	1.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	8	1.KAT	MESKEN	3+1	120,85
K	9	2.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	10	2.KAT	MESKEN	3+1	120,74
K	11	2.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	12	2.KAT	MESKEN	3+1	120,20
K	13	3.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	14	3.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	15	3.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	16	3.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	17	4.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	18	4.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	19	4.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	20	4.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	21	5.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	22	5.KAT	MESKEN	3+1	120,09
K	23	5.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	24	5.KAT	MESKEN	3+1	120,08

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
K	25	6.KAT	MESKEN	5+1	258,30
K	26	6.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	27	6.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	28	6.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	29	7.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	30	7.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	31	7.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	32	7.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	33	8.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	34	8.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	35	8.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	36	8.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	37	9.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	38	9.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	39	9.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	40	9.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	41	10.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	42	10.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	43	10.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	44	10.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	45	11.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	46	11.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	47	11.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	48	11.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	49	12.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	50	12.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	51	12.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	52	12.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	53	13.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	54	13.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	55	13.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	56	13.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	57	14.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	58	14.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	59	14.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	60	14.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	61	15.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	62	15.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	63	15.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	64	15.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	65	16.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	66	16.KAT	MESKEN	3+1	120,85
K	67	16.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	68	16.KAT	MESKEN	3+1	120,85
K	69	17.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	70	17.KAT	MESKEN	3+1	120,85
K	71	17.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	72	17.KAT	MESKEN	3+1	120,85
K	73	18.KAT	MESKEN	5+1	255,87
K	74	18.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	75	18.KAT	MESKEN	5+1	255,87
K	76	18.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	77	19.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	78	19.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	79	19.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	80	19.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	81	20.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	82	20.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	83	20.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	84	20.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	85	21.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	86	21.KAT	MESKEN	3+1	120,08

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
K	87	21.KAT	MESKEN	5+1	257,39
K	88	21.KAT	MESKEN	3+1	120,08
K	89	22.KAT	MESKEN	4+1	257,39
K	90	22.KAT	MESKEN	3+1	120,74
K	91	22.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	92	22.KAT	MESKEN	3+1	120,20
K	93	23.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	94	23.KAT	MESKEN	3+1	120,85
K	95	23.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	96	23.KAT	MESKEN	3+1	120,85
K	97	24.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	98	24.KAT	MESKEN	3+1	120,85
K	99	24.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	100	24.KAT	MESKEN	3+1	120,85
K	101	25.KAT	MESKEN	4+1	195,59
K	102	25.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	1	ZEMİN KAT	MESKEN	4+1	256,49
L	2	ZEMİN KAT	MESKEN	3+1	120,27
L	3	ZEMİN KAT	MESKEN	2+1	135,63
L	4	ZEMİN KAT	MESKEN	3+1	120,38
L	5	1.KAT	MESKEN	4+1	257,67
L	6	1.KAT	MESKEN	3+1	120,74
L	7	1.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	8	1.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	9	2.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	10	2.KAT	MESKEN	3+1	120,74
L	11	2.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	12	2.KAT	MESKEN	3+1	120,20
L	13	3.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	14	3.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	15	3.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	16	3.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	17	4.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	18	4.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	19	4.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	20	4.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	21	5.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	22	5.KAT	MESKEN	3+1	120,09
L	23	5.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	24	5.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	25	6.KAT	MESKEN	5+1	258,30
L	26	6.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	27	6.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	28	6.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	29	7.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	30	7.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	31	7.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	32	7.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	33	8.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	34	8.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	35	8.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	36	8.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	37	9.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	38	9.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	39	9.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	40	9.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	41	10.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	42	10.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	43	10.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	44	10.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	45	11.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	46	11.KAT	MESKEN	3+1	120,08

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
L	47	11.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	48	11.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	49	12.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	50	12.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	51	12.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	52	12.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	53	13.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	54	13.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	55	13.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	56	13.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	57	14.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	58	14.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	59	14.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	60	14.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	61	15.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	62	15.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	63	15.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	64	15.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	65	16.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	66	16.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	67	16.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	68	16.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	69	17.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	70	17.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	71	17.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	72	17.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	73	18.KAT	MESKEN	5+1	255,86
L	74	18.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	75	18.KAT	MESKEN	5+1	255,86
L	76	18.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	77	19.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	78	19.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	79	19.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	80	19.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	81	20.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	82	20.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	83	20.KAT	MESKEN	5+1	257,39
L	84	20.KAT	MESKEN	3+1	120,08
L	85	21.KAT	MESKEN	4+1	257,39
L	86	21.KAT	MESKEN	3+1	120,74
L	87	21.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	88	21.KAT	MESKEN	3+1	120,20
L	89	22.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	90	22.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	91	22.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	92	22.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	93	23.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	94	23.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	95	23.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	96	23.KAT	MESKEN	3+1	120,85
L	97	24.KAT	MESKEN	4+1	195,59
L	98	24.KAT	MESKEN	3+1	120,85
M	1	ZEMİN	MESKEN	4+1	247,16
M	2	ZEMİN	MESKEN	4+1	242,75
M	3	1. KAT	MESKEN	4+1	237,00
M	4	1. KAT	MESKEN	3+1	120,19
M	5	1. KAT	MESKEN	3+1	120,24
M	6	1. KAT	MESKEN	4+1	240,48
M	7	2. KAT	MESKEN	4+1	237,36
M	8	2. KAT	MESKEN	3+1	120,19
M	9	2. KAT	MESKEN	3+1	120,25
M	10	2. KAT	MESKEN	4+1	241,09

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
M	11	3. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	12	3. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	13	3. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	14	3. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	15	4. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	16	4. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	17	4. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	18	4. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	19	5. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	20	5. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	21	5. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	22	5. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	23	6. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	24	6. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	25	6. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	26	6. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	27	7. KAT	MESKEN	4+1	237,36
M	28	7. KAT	MESKEN	3+1	120,19
M	29	7. KAT	MESKEN	3+1	120,25
M	30	7. KAT	MESKEN	4+1	241,09
M	31	8. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	32	8. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	33	8. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	34	8. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	35	9. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	36	9. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	37	9. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	38	9. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	39	10. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	40	10. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	41	10. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	42	10. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	43	11. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	44	11. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	45	11. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	46	11. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	47	12. KAT	MESKEN	4+1	237,36
M	48	12. KAT	MESKEN	3+1	120,19
M	49	12. KAT	MESKEN	3+1	120,25
M	50	12. KAT	MESKEN	4+1	241,09
M	51	13. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	52	13. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	53	13. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	54	13. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	55	14. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	56	14. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	57	14. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	58	14. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	59	15. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	60	15. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	61	15. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	62	15. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	63	16. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	64	16. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	65	16. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	66	16. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	67	17. KAT	MESKEN	4+1	237,36
M	68	17. KAT	MESKEN	3+1	120,19
M	69	17. KAT	MESKEN	3+1	120,25
M	70	17. KAT	MESKEN	4+1	241,09
M	71	18. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	72	18. KAT	MESKEN	3+1	120,21

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
M	73	18. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	74	18. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	75	19. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	76	19. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	77	19. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	78	19. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	79	20. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	80	20. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	81	20. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	82	20. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	83	21. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	84	21. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	85	21. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	86	21. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	87	22. KAT	MESKEN	4+1	237,36
M	88	22. KAT	MESKEN	3+1	120,19
M	89	22. KAT	MESKEN	3+1	120,25
M	90	22. KAT	MESKEN	4+1	241,09
M	91	23. KAT	MESKEN	4+1	237,39
M	92	23. KAT	MESKEN	3+1	120,21
M	93	23. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	94	23. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	95	24. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	96	24. KAT	MESKEN	4+1	240,94
M	97	25. KAT	MESKEN	3+1	120,26
M	98	25. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	1	ZEMİN	MESKEN	4+1	247,16
N	2	ZEMİN	MESKEN	4+1	242,75
N	3	1. KAT	MESKEN	4+1	237,00
N	4	1. KAT	MESKEN	3+1	120,19
N	5	1. KAT	MESKEN	3+1	120,24
N	6	1. KAT	MESKEN	4+1	240,48
N	7	2. KAT	MESKEN	4+1	237,36
N	8	2. KAT	MESKEN	3+1	120,19
N	9	2. KAT	MESKEN	3+1	120,25
N	10	2. KAT	MESKEN	4+1	241,09
N	11	3. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	12	3. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	13	3. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	14	3. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	15	4. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	16	4. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	17	4. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	18	4. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	19	5. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	20	5. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	21	5. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	22	5. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	23	6. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	24	6. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	25	6. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	26	6. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	27	7. KAT	MESKEN	4+1	237,36
N	28	7. KAT	MESKEN	3+1	120,19
N	29	7. KAT	MESKEN	3+1	120,25
N	30	7. KAT	MESKEN	4+1	241,09
N	31	8. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	32	8. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	33	8. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	34	8. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	35	9. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	36	9. KAT	MESKEN	3+1	120,21

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
N	37	9. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	38	9. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	39	10. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	40	10. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	41	10. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	42	10. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	43	11. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	44	11. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	45	11. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	46	11. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	47	12. KAT	MESKEN	4+1	237,36
N	48	12. KAT	MESKEN	3+1	120,19
N	49	12. KAT	MESKEN	3+1	120,25
N	50	12. KAT	MESKEN	4+1	241,09
N	51	13. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	52	13. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	53	13. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	54	13. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	55	14. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	56	14. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	57	14. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	58	14. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	59	15. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	60	15. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	61	15. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	62	15. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	63	16. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	64	16. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	65	16. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	66	16. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	67	17. KAT	MESKEN	4+1	237,36
N	68	17. KAT	MESKEN	3+1	120,19
N	69	17. KAT	MESKEN	3+1	120,25
N	70	17. KAT	MESKEN	4+1	241,09
N	71	18. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	72	18. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	73	18. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	74	18. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	75	19. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	76	19. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	77	19. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	78	19. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	79	20. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	80	20. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	81	20. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	82	20. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	83	21. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	84	21. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	85	21. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	86	21. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	87	22. KAT	MESKEN	4+1	237,36
N	88	22. KAT	MESKEN	3+1	120,19
N	89	22. KAT	MESKEN	3+1	120,25
N	90	22. KAT	MESKEN	4+1	241,09
N	91	23. KAT	MESKEN	4+1	237,39
N	92	23. KAT	MESKEN	3+1	120,21
N	93	23. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	94	23. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	95	24. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	96	24. KAT	MESKEN	4+1	240,94
N	97	25. KAT	MESKEN	3+1	120,26
N	98	25. KAT	MESKEN	4+1	240,94

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
O	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	119,93
O	2	ZEMİN	MESKEN	3+1	123,75
O	3	ZEMİN	MESKEN	3+1	149,02
O	4	ZEMİN	MESKEN	2+1	124,61
O	5	1. KAT	MESKEN	3+1	118,81
O	6	1. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	7	1. KAT	MESKEN	3+1	122,65
O	8	1. KAT	MESKEN	3+1	147,32
O	9	1. KAT	MESKEN	3+1	146,78
O	10	2. KAT	MESKEN	3+1	119,28
O	11	2. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	12	2. KAT	MESKEN	3+1	122,52
O	13	2. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	14	2. KAT	MESKEN	3+1	147,12
O	15	3. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	16	3. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	17	3. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	18	3. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	19	3. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	20	4. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	21	4. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	22	4. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	23	4. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	24	4. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	25	5. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	26	5. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	27	5. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	28	5. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	29	5. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	30	6. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	31	6. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	32	6. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	33	6. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	34	6. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	35	7. KAT	MESKEN	3+1	119,28
O	36	7. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	37	7. KAT	MESKEN	3+1	122,52
O	38	7. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	39	7. KAT	MESKEN	3+1	147,12
O	40	8. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	41	8. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	42	8. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	43	8. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	44	8. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	45	9. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	46	9. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	47	9. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	48	9. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	49	9. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	50	10. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	51	10. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	52	10. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	53	10. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	54	10. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	55	11. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	56	11. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	57	11. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	58	11. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	59	11. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	60	12. KAT	MESKEN	3+1	119,28
O	61	12. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	62	12. KAT	MESKEN	3+1	122,52

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
O	63	12. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	64	12. KAT	MESKEN	3+1	147,12
O	65	13. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	66	13. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	67	13. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	68	13. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	69	13. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	70	14. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	71	14. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	72	14. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	73	14. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	74	14. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	75	15. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	76	15. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	77	15. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	78	15. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	79	15. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	80	16. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	81	16. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	82	16. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	83	16. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	84	16. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	85	17. KAT	MESKEN	3+1	119,28
O	86	17. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	87	17. KAT	MESKEN	3+1	122,52
O	88	17. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	89	17. KAT	MESKEN	3+1	147,12
O	90	18. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	91	18. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	92	18. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	93	18. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	94	18. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	95	19. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	96	19. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	97	19. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	98	19. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	99	19. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	100	20. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	101	20. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	102	20. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	103	20. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	104	20. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	105	21. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	106	21. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	107	21. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	108	21. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	109	21. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	110	22. KAT	MESKEN	3+1	119,28
O	111	22. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	112	22. KAT	MESKEN	3+1	122,52
O	113	22. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	114	22. KAT	MESKEN	3+1	147,12
O	115	23. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	116	23. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	117	23. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	118	23. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	119	23. KAT	MESKEN	3+1	147,56
O	120	24. KAT	MESKEN	3+1	119,76
O	121	24. KAT	MESKEN	2+1	122,25
O	122	24. KAT	MESKEN	3+1	122,66
O	123	24. KAT	MESKEN	3+1	147,36
O	124	24. KAT	MESKEN	3+1	147,56

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
O	125	25.KAT	MESKEN	3+1	148,10
O	126	25.KAT	MESKEN	3+1	148,33
O	127	26.KAT	MESKEN	2+1	120,76
O	128	26.KAT	MESKEN	2+1	121,00
O	129	27.KAT	MESKEN	2+1	120,76
O	130	27.KAT	MESKEN	2+1	121,00
P	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	119,93
P	2	ZEMİN	MESKEN	3+1	123,75
P	3	ZEMİN	MESKEN	3+1	149,02
P	4	ZEMİN	MESKEN	2+1	124,61
P	5	1. KAT	MESKEN	3+1	118,81
P	6	1. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	7	1. KAT	MESKEN	3+1	122,65
P	8	1. KAT	MESKEN	3+1	147,32
P	9	1. KAT	MESKEN	3+1	146,78
P	10	2. KAT	MESKEN	3+1	119,28
P	11	2. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	12	2. KAT	MESKEN	3+1	122,52
P	13	2. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	14	2. KAT	MESKEN	3+1	147,12
P	15	3. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	16	3. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	17	3. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	18	3. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	19	3. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	20	4. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	21	4. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	22	4. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	23	4. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	24	4. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	25	5. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	26	5. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	27	5. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	28	5. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	29	5. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	30	6. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	31	6. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	32	6. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	33	6. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	34	6. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	35	7. KAT	MESKEN	3+1	119,28
P	36	7. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	37	7. KAT	MESKEN	3+1	122,52
P	38	7. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	39	7. KAT	MESKEN	3+1	147,12
P	40	8. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	41	8. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	42	8. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	43	8. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	44	8. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	45	9. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	46	9. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	47	9. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	48	9. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	49	9. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	50	10. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	51	10. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	52	10. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	53	10. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	54	10. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	55	11. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	56	11. KAT	MESKEN	2+1	122,25

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
P	57	11. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	58	11. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	59	11. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	60	12. KAT	MESKEN	3+1	119,28
P	61	12. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	62	12. KAT	MESKEN	3+1	122,52
P	63	12. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	64	12. KAT	MESKEN	3+1	147,12
P	65	13. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	66	13. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	67	13. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	68	13. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	69	13. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	70	14. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	71	14. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	72	14. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	73	14. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	74	14. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	75	15. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	76	15. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	77	15. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	78	15. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	79	15. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	80	16. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	81	16. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	82	16. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	83	16. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	84	16. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	85	17. KAT	MESKEN	3+1	119,28
P	86	17. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	87	17. KAT	MESKEN	3+1	122,52
P	88	17. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	89	17. KAT	MESKEN	3+1	147,12
P	90	18. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	91	18. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	92	18. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	93	18. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	94	18. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	95	19. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	96	19. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	97	19. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	98	19. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	99	19. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	100	20. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	101	20. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	102	20. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	103	20. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	104	20. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	105	21. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	106	21. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	107	21. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	108	21. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	109	21. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	110	22. KAT	MESKEN	3+1	119,28
P	111	22. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	112	22. KAT	MESKEN	3+1	122,52
P	113	22. KAT	MESKEN	3+1	147,36
P	114	22. KAT	MESKEN	3+1	147,12
P	115	23. KAT	MESKEN	3+1	119,76
P	116	23. KAT	MESKEN	2+1	122,25
P	117	23. KAT	MESKEN	3+1	122,66
P	118	23. KAT	MESKEN	3+1	147,36

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
P	119	23. KAT	MESKEN	3+1	147,56
P	120	24.KAT	MESKEN	3+1	148,10
P	121	24.KAT	MESKEN	3+1	148,33
P	122	25.KAT	MESKEN	2+1	120,76
P	123	25.KAT	MESKEN	2+1	121,00
P	124	26.KAT	MESKEN	2+1	120,76
P	125	26.KAT	MESKEN	2+1	121,00
R	1	ZEMİN	MESKEN	3+1	119,93
R	2	ZEMİN	MESKEN	2+1	123,87
R	3	ZEMİN	MESKEN	3+1	123,75
R	4	ZEMİN	MESKEN	3+1	149,02
R	5	ZEMİN	MESKEN	2+1	124,61
R	6	1. KAT	MESKEN	3+1	118,81
R	7	1. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	8	1. KAT	MESKEN	3+1	122,65
R	9	1. KAT	MESKEN	3+1	147,32
R	10	1. KAT	MESKEN	3+1	146,78
R	11	2. KAT	MESKEN	3+1	119,28
R	12	2. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	13	2. KAT	MESKEN	3+1	122,52
R	14	2. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	15	2. KAT	MESKEN	3+1	147,12
R	16	3. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	17	3. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	18	3. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	19	3. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	20	3. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	21	4. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	22	4. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	23	4. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	24	4. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	25	4. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	26	5. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	27	5. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	28	5. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	29	5. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	30	5. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	31	6. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	32	6. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	33	6. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	34	6. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	35	6. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	36	7. KAT	MESKEN	3+1	119,28
R	37	7. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	38	7. KAT	MESKEN	3+1	122,52
R	39	7. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	40	7. KAT	MESKEN	3+1	147,12
R	41	8. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	42	8. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	43	8. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	44	8. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	45	8. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	46	9. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	47	9. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	48	9. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	49	9. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	50	9. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	51	10. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	52	10. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	53	10. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	54	10. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	55	10. KAT	MESKEN	3+1	147,56

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
R	56	11. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	57	11. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	58	11. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	59	11. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	60	11. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	61	12. KAT	MESKEN	3+1	119,28
R	62	12. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	63	12. KAT	MESKEN	3+1	122,52
R	64	12. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	65	12. KAT	MESKEN	3+1	147,12
R	66	13. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	67	13. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	68	13. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	69	13. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	70	13. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	71	14. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	72	14. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	73	14. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	74	14. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	75	14. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	76	15. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	77	15. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	78	15. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	79	15. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	80	15. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	81	16. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	82	16. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	83	16. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	84	16. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	85	16. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	86	17. KAT	MESKEN	3+1	119,28
R	87	17. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	88	17. KAT	MESKEN	3+1	122,52
R	89	17. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	90	17. KAT	MESKEN	3+1	147,12
R	91	18. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	92	18. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	93	18. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	94	18. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	95	18. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	96	19. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	97	19. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	98	19. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	99	19. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	100	19. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	101	20. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	102	20. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	103	20. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	104	20. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	105	20. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	106	21. KAT	MESKEN	3+1	119,76
R	107	21. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	108	21. KAT	MESKEN	3+1	122,66
R	109	21. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	110	21. KAT	MESKEN	3+1	147,56
R	111	22. KAT	MESKEN	3+1	119,28
R	112	22. KAT	MESKEN	2+1	122,25
R	113	22. KAT	MESKEN	3+1	122,52
R	114	22. KAT	MESKEN	3+1	147,36
R	115	22. KAT	MESKEN	3+1	147,12
R	116	23.KAT	MESKEN	3+1	148,10
R	117	23.KAT	MESKEN	3+1	148,33

BLOK	NO	KAT	TİP	ODA SAYISI	M ²
R	118	24.KAT	MESKEN	2+1	120,76
R	119	24.KAT	MESKEN	2+1	121,00
R	120	25.KAT	MESKEN	2+1	120,76
R	121	25.KAT	MESKEN	2+1	121,00
SEÇ MARKET	1				598,00
T	1		S.TESİS		451,00
TOPLAM	1742				278.324,02
YILLIK TOPLAM					

GÜNEYPARK 1 TOPLU KONUTLARI SİTESİ YÖNETİM PLANI

EK-3 CEZA YÖNETMELİĞİ

NO	CEZAYI GEREKTİREN EYLEM	UYGULAMA ŞEKLİ	2023 CEZA TUTARI
1.	Nizami park kurallarına uymamak, asansör önlerine, giriş-çıkış ve dönüş yollarını kapatacak, araçların manevra kabiliyetini ve yayaların geçişini engelleyecek nitelikte park etmek	Görüldüğünde uygulanır	350 TL
2.	Ambulans, itfaiye ve engelliler için açık bulundurulması gereken blok önlerine, site içi yollara ve dönüş yerlerine park etmek	Görüldüğünde uygulanır	350 TL
3.	Site içi yolda trafik kurallarına, işaretlerine ve hız sınırına uymamak (20 km)	Görüldüğünde uygulanır	1.000 TL
4.	Otopark alanı içerisinde yüksek sesle müzik dinlemek, drift atmak, ani hızlanmak, (her türlü tehlikeli hareket)	Görüldüğünde uygulanır	1.000 TL
5.	Daire kapısı önüne görüntüyü bozacak şekilde ayakkabı, terlik, Ayakkabılık, çöp, çocuk bisikleti vb. malzeme bırakılması,	Görüldüğünde uygulanır	250 TL
6.	Blok çevresine veya site ortak alanlarına, asansörlere, merdiven boşluklarına, bahçeye sigara izmariti, tükürük vb.çöp Atılması	Görüldüğünde uygulanır	250 TL
7.	Daire camlarından ve balkonlarından halı,kilim, sofa örtüsü, çamaşır vb. silkelemek, izmarit, yemek, çöp vb. atmak	Görüldüğünde 250 uygulanır	Tekrarında 500 TL
8.	Balkonlara görüntü kirliliğine neden olacak şekilde çamaşır, halı vb. asmak balkon seviyesinin üstünde dolap, vb. tehlike yaratacak şekilde sakı, halı, kilim vb. asmak	Görüldüğünde 250 uygulanır	Tekrarında 500 TL
9.	Daire camlarını ve balkonlarını alt katlara suyu sırayet edecek şekilde yıkamak, silmek	Görüldüğünde uygulanır	250 TL
10.	Daire balkonlarında veya ortak alanlarda mangal yakmak (ateş, kömür ve duman oluşturacak şekilde olanlar)	Görüldüğünde uygulanır	250 TL
11.	Daire camı veya bina dış yüzeyine Satılık/Kiralık vb. tabela veya levha asmak	Görüldüğünde uygulanır	250 TL
12.	Asansörlerde, yangın kaçış koridorlarında, kapalı otoparkta vb. her türlü kapalı alanda , ayrıca çocuk parklarında sigara içmek,	Görüldüğünde uygulanır	250 TL
13.	Blok ve site ortak alanlarında, (otopark, havuz kenarları, spor alanları vb.) alkol, tiner ve her türlü uyuşturucu madde kullanmak	Görüldüğünde uygulanır	250 TL
14.	Çocukların ve misafir çocukların koridor, havuz bölgesi, peyzaj alanıyla otoparklarda kaykay ve bisiklete binmeleri, çevreye, site demirbaşlarına ve bitki örtüsüne zarar vermeleri	Görüldüğünde uygulanır	150 TL
15.	Rahatsız edecek şekilde evcil hayvan beslemek, bağlamak, tasmaz ve güvenliksiz gezdirmek, vb.	Görüldüğünde 250 uygulanır	Tekrarında 500 TL
16.	Evcil hayvanların ortak alanları, özellikle site içi yolları, yeşil alanları blok içlerini, asansörleri ve çevreyi kirletmesi (idrar ve dışkı ile)	Görüldüğünde 250 uygulanır	Tekrarında 500 TL
17.	Evcil hayvanların tahsis edilen yer dışında (pet alanları)spor tesisleri, çocuk parkları, basketbol sahası, tenis kortları, havuz, sosyal tesis vb. yerlerde gezdirilmesi	Görüldüğünde 250 uygulanır	Tekrarında 500 TL
18.	Kayıt dışı evcil hayvan beslenmesi ve yönetime bildirilmemesi, Site içerisinde Sokak Hayvanlarının bulundurulması yasaktır.	Görüldüğünde 500 uygulanır	Tekrarında 1.000 TL
19.	Herhangi bir acil durumda tahliye edilecek yangın merdiven boşluklarına, bina ortak alanlarına eşya, kutu, bisiklet vb.malzeme konulması,	Görüldüğünde 250 uygulanır	Tekrarında 500 TL
20.	Tadilat nedeniyle oluşan inşaat artığı-moloz vb. atıkların, koridor, asansör ve önleri, çöp konteyneri ve çevreye bırakmak, sığınaklara eşya koymak	Görüldüğünde uygulanır Kaldırma maliyeti daireye ayrıca rücu edilir	1.000 TL
21.	Her ne sebeple olursa olsun ortak alanlara zarar vermek	Görüldüğünde uygulanır ve zarar tutarına ek olarak	1.000 TL
22.	Ortak alanlarda yer alan, yangın butonu, yangın tüpü, yangın hortumu vb. acil durum müdahale ekipmanlarını kullanım amacı dışında kullanmak, kullanılmasını engellemek, kullanılamaz hale getirmek	Görüldüğünde uygulanır ve zarar tutarına ek olarak ödettirilir	1.000 TL
23.	Yönetim Planı'na aykırı tadilat, boya, sıva, badana vb. yapmak	Görüldüğünde uygulanır ve faaliyet sonlandırılmaz ise tutulan raporun gereği yapılır	1.000 TL
24.	Hafta içinde 10:00 – 18:00 saatleri arasında daireiçitadilatlar yapılabilir. Bu saatlerin dışında çalışma yapmak yasaktır.	Görüldüğünde uygulanır ve faaliyet sonlandırılır	1.000 TL
25.	Sitemizde taşınmalar Pazar günleri hariç 10:00 – 18:00 saatleri arasındadır. Uygulama dışı taşınma yasaktır.	Görüldüğünde uygulanır ve faaliyet sonlandırılır.	1.000 TL
26.	Bağımsız bölümde ve ya ortak alanlarında gürültü yapmak, yüksek sesle müzik vb. dinlemek, çevreyi rahatsız edici kutlama yapmak, (T.C.K. 123.md. ve 183.md. hükümleri şikayet üzerine ayrıca tatbik olunur)	Görüldüğünde uygulanır	1.000 TL
27.	Konutu, ticari amaçlar için veya konut özelliği dışında kullanmak	Görüldüğünde uygulanır	20.000 TL
28.	Konutu otel, pansiyon vb. günlük/haftalık kiraya vermek (6 Aydan kısa süre)	Görüldüğünde uygulanır	20.000 TL
29.	Balkon ve dış cepheye anten, bayrak, flama, (Türk Bayrağı ve Takım Bayrağı hariç) asmak, reklam vb. tabela asmak.	Görüldüğünde uygulanır	500 TL
30.	Yönetim tarafından belirlenen yerler dışına projeye aykırı klima ve ekipman montajı yapmak	Görüldüğünde uygulanır	500 TL
31.	Ortak alanlardaki havuzlarda hijyen, giyim ve diğer mutak kurallara uymamak, görevlilerin uyarılarına riayet etmemek	Görüldüğünde uygulanır	500 TL
32.	Başkasına ait site giriş kartlarını kullanmak, kullandırmak, kendisine ait kartı başkalarına kullandırmak	Görüldüğünde uygulanır. karta yönetimce el konulur	2.500 TL
33.	Site giriş-çıkış kapılarında, kurallara ve görevli uyarılarına riayet etmemek	Görüldüğünde uygulanır	250 TL
34.	Yönetim tarafından belirlenen ölçü, renk ve ebatlar dışında bahçe alanlarını çitle vb. çevirmek yasaktır. Çitler sökülür. Nakliye ve işçilik ücretleri daire tarafından karşılanacaktır.	Görüldüğünde uygulanır	1.000 TL
35.	Aidatları zamanında ödememek	Muhasebe programı otomatik olarak gecikme faizi uygular	Aylık %5

NOT : Yukarıdaki ceza yönetmeliğine göre ceza uygulanır. Her yıl ocak ayında uygulanacak cezalar asgari ücret artış oranınca güncellenir. İşletme bütçesine gelir kalemi olarak kaydedilir